

SADRŽAJ

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

0.	UVOD	5
A	Obrazloženje	7
1.	POLAZIŠTA	7
1.1.	OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	7
1.2.	PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	7
1.2.1.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	7
1.2.2.	Ocjena postojećih prostornih planova	11
1.3.	OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODносУ NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE S OBRAZLOŽENJEM PRISTUPANJA IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM	12
1.3.1.	Geografska obilježja područja općine	12
1.3.2.	Stanovništvo	13
1.3.3.	Gospodarstvo	20
1.3.4.	Središnje uslužne funkcije	20
1.3.5.	Sustav središnjih naselja	22
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA	23
2.1.	GLAVNI CILJEVI DEMOGRAFSKOG, GOSPODARSKOG I DRUŠTVENOG RAZVITKA OPĆINE TE RAZVITKA I UREĐENJA NASELJA	23
2.2.	PROGNOZE DEMOGRAFSKOG RAZVITKA	23
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	25
3.1.	ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	25
3.1.1.	Utvrđivanje građevinskih područja	29
3.1.2.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)	31
3.2.	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA	31
3.2.1.	Gospodarstvo	31
3.2.2.	Društvene djelatnosti (središnje uslužne funkcije)	32
3.2.3.	Sustav središnjih naselja	33
3.3.	UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	34
3.3.1.	Uvjeti korištenja i uređenja prostora	34
3.3.1.1.	Uvjeti korištenja građevinskih područja naselja	34
3.3.1.2.	Uvjeti korištenja površina izvan naselja za izdvojene namjene	34
3.3.1.3.	Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja	35
3.3.2.	Uvjeti zaštite prostora	35
3.3.2.1.	Zaštita kulturno povijesne vrijednosti	35
3.3.2.2.	Zaštita prirodne baštine	42
3.4.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (PROMET, TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, VODOOPSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA)	43
3.4.1.	Prometna infrastruktura	43
3.4.2.	Pošta i telekomunikacije	44
3.4.3.	Energetski sustav	45
3.4.4.	Vodnogospodarski sustav	45
3.5.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA	46
3.5.1.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	46
3.5.1.1.	Zaštita voda	46
3.5.1.2.	Zaštita tla	47
3.5.1.3.	Zaštita zraka	47
3.5.1.4.	Zaštita od prekomjerne buke	47
3.5.1.5.	Zaštita biljnog i životinjskog svijeta	47
3.5.1.6.	Posebne mјere zaštite	48
3.5.2.	Postupanje s otpadom	48

B	Odredbe za provođenje.....	50
1.	OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU ...	50
2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE	51
2.1.	Građevinska područja naselja.....	51
2.1.1.	Građevine stambene namjene	53
2.1.2.	Građevine gospodarske namjene	58
2.1.3.	Građevine ugostiteljsko-turističke namjene	60
2.1.4.	Građevine javne i društvene namjene	62
2.1.5.	Građevine infrastrukturne i komunalne namjene	64
2.1.6.	Parkirališta i garaže	64
2.1.7.	Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)	64
2.2.	Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene	65
2.2.1.	Površine gospodarske - proizvodne namjene (I1).....	65
2.2.2.	Površine gospodarske - poslovne namjene (K1)	66
2.2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1).....	67
2.2.4.	Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)	67
2.2.5.	Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)	68
2.2.6.	Površine infrastrukturnih sustava (IS).....	70
2.2.7.	Groblja (G)	70
3.	PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UVJETI GRADNJE	71
3.1.	Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	71
3.1.1.	Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)	71
3.1.2.	Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)	73
3.1.3.	Ostale poljoprivredne gospodarske građevine.....	73
3.2.	Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine	75
3.3.	Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	75
3.4.	Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma	76
3.5.	Građevine i površine infrastrukturne namjene	76
3.6.	Ostala izgradnja izvan građevinskog područja	76
4.	UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	76
4.1.	Prometna infrastruktura	77
4.2.	Infrastruktura telekomunikacija i pošta	79
4.3.	Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje	80
4.3.1.	Sustav vodoopskrbe	80
4.3.2.	Sustav odvodnje otpadnih voda	80
4.3.3.	Uređenje vodotoka i voda	81
4.4.	Energetska infrastruktura	81
4.4.1.	Elektroenergetski sustav	81
4.4.2.	Opskrba plinom	82
4.4.3.	Naftovod	82
5.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	82
5.1.	Kulturna baština	82
5.2.	Prirodna baština	86
6.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA	88
6.1.	Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	88
6.1.1.	Zaštita voda	88
6.1.2.	Zaštita tla	89
6.1.3.	Zaštita zraka	90
6.1.4.	Zaštita od prekomjerne buke	90
6.1.5.	Posebne mjere zaštite	91
6.2.	Mjere zbrinjavanja otpada	92
7.	OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA	93
8.	SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	94
9.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	95

C. Grafički dio

01	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	1:100.000
02	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	1:100.000
03	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	1:100.000
4	TERITORIJALNO POLITIČKI USTROJ IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	1:200.000
	ADMINISTRATIVNA SREDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	1:200.000
	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	1:200.000
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO KATASTARSkim OPĆINAMA	
4.1.	k.o. Žubrinci - Ž (naselja: Žubrinci, Spahići, Jančani, Sela Bosiljevska, Kasuni, Bosanci)	1: 5.000
4.2.	k.o. Vodena Draga - VD (naselje: Vodena Draga)	1: 5.000
4.3.	k.o. Umol - U (naselja: Umol, Podumol, Soline, Špehari, Dani)	1: 5.000
4.4.	k.o. Pribanjci - PR1 (naselje: Fratrovci)	1: 5.000
4.5.	k.o. Pribanjci - PR2 (naselje: Pribanjci, Kasuni, Bosanci, Sela Bosiljevska)	1: 5.000
4.6.	k.o. Podrebar - PO (naselja: Lipošćaki, Rendulići, Podrebar)	1: 5.000
4.7.	k.o. Otok a Dobri - O (naselja: Otok na Dobri, Malik, Mateše)	1: 5.000
4.8.	k.o. Korenić Brdo - K (naselja: Vrhova Gorica, Laslavići, Lisičina Gorica, Korenić Brdo, Kraljevo Selo)	1: 5.000
4.9.	k.o. Hrsina - H (naselja: Hrsina, Strgari, Krč Bosiljevski)	1: 5.000
4.10.	k.o. Grabrk - GR (naselja: Grabrk, Podumol, Umol, Mateše)	1: 5.000
4.11.	k.o. Glavica - GL (naselja: Milani, Johi, Glavica)	1: 5.000
4.12.	k.o. Bosiljevsko Novo Selo - BNS (naselje: Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Novo Selo Bosiljevsko, Orišje)	1: 5.000
4.13.	k.o. Bosiljevski Potok - BP1 (naselja: Laslavići, Beč)	1: 5.000
4.14.	k.o. Bosiljevski Potok - BP2 (naselja: Potok Bosiljevski, Dugače, Vrhova Gorica)	1: 5.000
4.15.	k.o. Bosiljevo - B (naselja: Resnik Bosiljevski, Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac, Bitorajci, Skoblič Brdo)	1: 5.000

D. Prilozi**1. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA:**

- Suglasnost temeljem Članka 24. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04): Republika Hrvatska, Ured državne uprave u karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Duga Resa; Klasa: 350-02/06-01/05; Ur. broj: 2133-08-03/4-07-6 od 27. rujna 2007.godine
- Mišljenje: Karlovačka Županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša; Klasa: 350-01/07-01/16; Ur. broj: 2133/1-08/02-07-02 od 21. rujna 2007.g.
- Suglasnost temeljem Članka 56., a u svezi s Člankom 6. Stavkom 1. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 59/99, 151/03, 157/03): Republika Hrvatska; Ministarstvo kulture;Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Karlovcu; Klasa: 612-08/06-10/3007; Ur. broj: 532-04-12/2-06-4 od 23. studeni 2006.g.
- Mišljenje temeljem Članka 17. Stavka 3. "Zakona o poljoprivrednom zemljištu" (NN 66/01, 87/02, 48/05, 90/05): Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva; Klasa: 350-02/06-01/283; Ur. broj: 525-09-V.B.M. 07-02 od 08. kolovoza 2007.g.
- Prethodna suglasnost: Republika Hrvatska; Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Klasa: 612-07/06-49/270; Ur. broj: 532-08-02-2/3-06-10 od 18. prosinca 2006.g.
- Mišljenje temeljem Članka 21. "Zakona o vodama" (NN 107/95, 150/05): Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save; Klasa: 350-02/06-01/0000040; Ur. broj: 374-21-1-07-9 od 22. kolovoza 2007.g.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

- Prethodno mišljenje temeljem Članka 37. Stavak 4. "Zakona o šumama" (NN 140/05, 82/06): Republika Hrvatska; Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva; Klasa: 350-02/06-01/98; Ur. broj: 525-03-07-2-KT od 13. ožujka 2007.g.
 - Suglasnost temeljem Članka 18. "Zakona o obrani" (NN 33/02, 58/02) i odredbi "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" (NN 175/03): Republika Hrvatska; Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Klasa: 350-02/06-01/139; Ur. broj: 512M3-020202-06-2 od 30. studenog 2006. g.
2. ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 37/07)

0. UVOD

Prostorni plan uređenja općine osnovni je i obvezatni prostorno planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje područja općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu graditeljske baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo temelji se na Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske koju je u lipnju 1997. godine donio Zastupnički dom Hrvatskog državnog sabora i na Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99).

U skladu sa "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), temeljem uvida u postojeću prostorno plansku dokumentaciju, izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru, te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Bosiljevo (Službeni glasnik općine Bosiljevo 01/04) u kojem je utvrđena nužnost izrade Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo.

Nakon provedenog javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izvođača radova, tvrtka ADF, d.o.o. iz Karlovca odabrana je za izradu navedenih dokumenata. Početkom 2005. godine sklopljen je ugovor (A-03-0/05) kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo.

Izrada cjelokupne prostorno-planske dokumentacije zadatak je koji se odvija u nizu povezanih aktivnosti. Izrada Prostornog plana prvenstveno je timski zadatak.

Radovi na izradi prostornog plana odvijali su se u nekoliko etapa: Pripremni radovi (detaljni program izrade, analiza postojećeg stanja, definiranje polaznih osnova plana-temeljne postavke), utvrđivanje polazišta, definiranje ciljeva plana te konačno Prijedlog prostornog plana kojim je u grafičkom i tekstuallnom obliku obrađena koncepcija prostornog uređenja Općine Bosiljevo.

U prvoj polovici 2006. godine izrađen je Elaborat stanja kulturnih dobara na području Općine Bosiljevo 2005.godine (izrađivači: Branka Križanić dipl.inž.arh., Tatjana Horvatić dipl.pov.umj., Marinka Mužar prof.pov.umj.i pov., Krešimir Raguž dipl.arheolog, Dalibor Šušnjić dipl.arheolog) prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Rad na izradi Plana proveden je sukladno "Zakonu o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i "Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" (NN 101/98), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Javna rasprava je održana od 02.05.2006. do 01.06.2006., s javnim izlaganjem 26.05.2006. u Bosiljevu (objava Karlovački list, 21.04.2006.).

Ovaj je prostorni plan, plan nove generacije prostorno planske dokumentacije, odnosno prvi plan uopće ove razine planova. Prostorni plan Karlovačke županije, koji kao plan višeg reda daje okvire i obveze s razine županije, bitne za sveobuhvatno sagledavanje stanja i definiranje smjernica razvitka Općine Bosiljevo, usvojen je 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01).

PPO (bivše) općine Duga Resa ostaje na snazi, do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo.

Vremenski obuhvat je 2015. godina s tim da je polazna godina statističkih podataka 1991. dopunjena s prvim rezultatima popisa 2001. godine.

Plan je izrađen u skladu s dopunjениm "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), koji predviđa "skraćenu verziju" plana. Tako je: Korištenje i namjena površina, Infrastrukturni sustavi i Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000.

Svi podaci vezani na broj stanovnika temelje se na Popisu stanovništva iz 1991. godine, a ažurirani su s prvim rezultatima popisa 2001. godine te prilagođeni novom teritorijalnom ustrojstvu prema Zakonu o

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 10/97) i kao takvi korišteni u Planu.

Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo donosi općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Državnog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom županije.

Izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. **Općine Bosiljevo** - označava Bosiljevo, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
2. **naselje Bosiljevo** - označava naselje Bosiljevo općinsko središte;
3. **građevinska područja naselja** - odnosi se na građevinska područja 43 naselja;
4. **Urbanistički plan uređenja Bosiljeva** - je prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za urbanističku cjelinu, čije su granice određene u Prostornom planu uređenja Općine Bosiljevo;
5. **lokalni uvjeti** - smatraju se: reljef, voda, zelenilo; posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine; karakteristični i vrijedni pogledi i slika mjesta; ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi; trgovи, ulice i drugi javni prostori; veličine i izgrađenosti građevnih čestica, način te gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina; opremljenost komunalnom infrastrukturom; komunalna oprema; druge posebnosti i vrijednosti.

U ovom planu upotrebljavaju se slijedeće kratice:

- PPUO	Prostorni plan uređenja Općine
- UPU	Urbanistički plan uređenja
- DPU	Detaljni plan uređenja

A Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

tablica 1. Usporedni pokazatelji stanja u prostoru (Općina/Županija)

NAZIV GRAD/ ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJE NOSTI
	KM ²	%	POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.	POPIS 2001	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	3.644	100,00	184.577	100,00	141.787	100,00	67.199	100,00	63.418	100,00	59.940	49.621	50,56
OPĆINA BOSILJEVO	110,62	3,05	2.598	1,40	1.486	1,05	824	1,20	877	1,40	853	531	13,43

tablica 2. Ostali usporedni prostorni pokazatelji (Grad/Županija)

	OPĆINA	ŽUPANIJA
POVRŠINA	110,62	3.644
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA	43	671
BROJ STANOVNIKA – 2001.	1.486	141.787
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG /ŽUPANIJSKOG SREDIŠTA	67	59.999
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) – 2001.	13,43	50,56
BROJ STANOVNIKA – prognoza 2015.	1.000-1.500	187.000
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG SREDIŠTA – prognoza 2015.	200	65.000-70.000
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) – prognoza 2015.	9,04-13,56	51

1.2. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.2.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske – Narodne novine br. 50/99 od 21.05.1999.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju postavljenih općih i posebnih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvijanja na nižim razinama.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Ciljevima prostornog uređenja, gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom Hrvatske da poveća kvalitetu življenja i uravnoteži razvoj svih područja Države, da unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima te se tako uključi u europske razvojne sustave i svjetsku razmjenu.

Ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju poljoprivreda, turizam i industrija, a osobito značenje promet i infrastruktura, posebice vodno gospodarstvo zbog višestrukog utjecaja na prostor.

Globalni prioriteti predviđeni Programom prostornog uređenja Hrvatske odnose se na :

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora,
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze i kvalitetne i više značne učinke,
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života posebno u depopulacijskim područjima (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija),

- saniranje kritičnih mesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava.
- u svemu treba odrediti prioritete na lokalnoj razini i prioritete u okviru sektora - resora.

Temeljne obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, koje treba posebno respektirati, obuhvaćaju slijedeća tematska područja:

Stanovništvo i naselja

- uspostava optimalnog stupnja urbanizacije uz poboljšanje postojeće urbane mreže i skladan regionalni razvitak,
- općinska središta treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima,
- osnovica njihove transformacije treba biti primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanja građanskoga životnog stila te osposobljavanja tih naselja za ulogu lokalnih središta,
- poticati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja.

Infrastrukturni sustavi

Sačuvan prostor je od neprocjenjive važnosti za budućnost, pa je obveza odabrati takove infrastrukturne koridore kojima će se zadržati prednost sačuvanosti prostora.

Cestovni promet

- Intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture kako bi se osigurao puni standard služnosti te postupno rješavanje kritičnih dionica i objekata, prvenstveno na mreži državnih cesta,
- Potrebno je sprječiti daljnja proširenja građevinskog područja duž državnih i županijskih cesta kako ne bi došlo do sniženja kategorije cesta
- Primijeniti strože kriterije zaštite okoliša nego u Europi kako bi se sačuvale prednosti očuvanosti našeg prostora
- Izgradnjom autosesta Zagreb - Rijeka (dionica: Karlovac - Bosiljevo - Delnice) i Zagreb - Split (dionica: Bosiljevo - Žuta Lokva - Gospić - Zadar - Šibenik - Split) do 2005.g. ostvaren je prioritet određen Programom prostornog uređenja RH
- Na području Općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz II. kategorije

Telekomunikacijski promet

- U svrhu unapređenja postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je raditi povećanju i modernizaciji postojećih kapaciteta u skladu s novim tehnologijama komuniciranja,
- Izgraditi preostalu mrežu odašiljača u svrhu poboljšanja prijema i čujnosti.

Energetski sustav

- Od elektroenergetskih građevina, dugoročno je planirana izgradnja hidroelektrane na Dobri (HE Lešće) uz prethodnu izradu studije podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš kojom će se razriješiti dvojbenost lokacije,
- Općinom Bosiljevo prolazi trasa Jadranskog naftovoda i magistralnog plinovoda Zagreb - Rijeka - Pula,
- U ostvarivanju sustavnog planiranja cjelovite državne mreže potrebno je stvoriti uvjete za korištenje dopunskih (raspoloživih) izvora na županijskoj ili gradskoj razini pri čemu se potencira izgradnja malih postrojenja, tj. sustava malih elektrana (MAHE) za lokalne potrebe.

Vodnogospodarski sustav

- Poštjući glavni cilj Dugoročnog programa vodoopskrbe - osiguranje dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo - potrebno je na lokalnim razinama punu pozornost posvetiti zaštitnim zonama izvorišta provođenjem osnovnih mjera i radova na zaštiti voda od zagađenja, ali i utvrđivanjem i učinkovitosti zaštite,
- Sustavno je potrebno uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, sprječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potenciranim izvorištima, definirati zone sanitarnе zaštite, te težiti centralnim uređajima za zajedničko pročišćavanje gradskih i industrijskih voda (uz predtretman),
- Za tokove Kupe i Dobre propisana je I. kategorija kakvoće vode i zaštite vode od zagađenja

- Općina Bosiljevo se nalazi u zoni potencijalnih rezervi podzemnih voda prve razine

Zbrinjavanje otpada

- Na razini općine rješava se zbrinjavanje komunalnog otpada,
- Prioritet je izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) umjesto neorganiziranih odlagališta koja su danas u upotrebi, s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš.

Gospodarske djelatnosti

Šumarstvo

- Šumarsko planiranje dio je općeg planiranja koje ima za cilj korištenje gospodarske, ekološke i socijalne funkcije šuma na lokalnoj i globalnoj razini,
- U svrhu očuvanja šuma potrebno je svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, potencirati zaštitnu ulogu šuma, ne prenamjenjivati šume ekološke i socijalne funkcije, kao ni zaštićene šume, te poticati razvitak urbanog šumarstva.

Poljodjelstvo

- U poljodjelskom sektoru potrebno je izvršiti transformacije u pravcu razvijenog, djetotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva,
- U svrhu zaštite i očuvanja poljodjelskog resursa potrebno je u dokumente prostornog uređenja uključiti racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
- U svrhu razvoja poljodjelstva, kao gospodarske komponente, potrebno je zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava, poticati povećanje zemljišnog posjeda te započeti s iskoristenjem do sada neobrađenih ili zapaštenih poljodjelskih površina.

Industrija

- Potrebno je potencirati one industrijske grane koje imaju komparativne prednosti, odnosno one za koje postoje prirodni resursi, sposobna - školovana radna snaga, tržište, kapital tradicija vezana na ukupnu fizičku predmetnu područja,
- U skladu s tržišnim uvjetima iskoristiti položaj u smislu uređenja i osposobljavanja radno - prometnih zona za funkcije slobodnih zona, te prilagoditi uvjete i gospodarsku strukturu općine uz glavne međunarodne pravce za snažniji udjel međunarodne razmjene dobara.

Rudarstvo

- Na području Općine Bosiljevo postoje utvrđena ležišta i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina – kamenolom,
- Potrebno je izraditi geološku kartu postojećih i novih ležišta mineralnih sirovina, s utvrđenim zonama mogućih novih eksploatacijskih polja gline, pjeska, šljunka, kamena i termalne vode.

Turizam

- Potrebno je dići turizam na razinu koja može konkurirati u okvirima kontinentalnog turizma temeljenog na prirodnim uvjetima: šume, vodotoci, graditeljska baština, lovna područja,
- Turizam integrirati u ukupnu strukturu prostora - naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse,
- Šport i rekreativnu vrednovati kao nove aspekte turizma uz uključivanje poljoprivrede i tradicije,
- Prednost dati revitalizaciji zapaštenih objekata i čitavih naselja,
- Sa realizacijom novih turističkih zona ne započeti prije izrade nove generacije prostornih planova.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

- Planirano je proglašenje značajnog krajobraza uz tok Kupe i Dobre
- Potrebno je zaštititi pojedine predjele/lokalitete (park prirode, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture).

Osnove i smjernice za uređenje prostora

- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja uvažavajući smjernice, uz posebno obrazloženje ako ono prelazi 300 m²/st,
- Uređenje područja uz državnu granicu ovisno o posebnostima i položaju,
- Razvojne ciljeve treba provoditi politikom povratka stanovništva i potpune integracije infrastrukturnih mreža i kapaciteta u hrvatske sustave.

1. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01)

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Kako je više od dvije trećine Županije bilo direktno zahvaćeno ratnim djelovanjem došlo je do velikih promjena u prostoru po pitanju vrste i veličine njegova korištenja. Isto tako transformacija političkog, društvenog i vlasničkog sustava mijenja i mogućnosti korištenja prostora, pojačavajući komponentu zaštiite okoliša i uvodeći kategoriju održivog razvijanja. U ovom planu prvenstveno je bio naglasak na zaštitu okoliša i uređenju prostora.

Općina Bosiljevo jedna je od 5 gradova i 16 općina u sustavu Županije, koja obuhvaća 671 naselje.

Županijskim planom navedeni su sljedeći ciljevi regionalnog, državnog međunarodnog značaja:

- Razvijati Županijski prostor na prostornoj ravnoteži i regionalnim osobitostima prostora (načelo održivog razvijanja).
- Revitalizacija problemskih područja koja u svom zbiru pokrivaju prostor gotovo cijele Županije (pogranična područja, brdsko-planinska područja, područja od posebne državne skrbi).
- Prostorna, infrastrukturna rješenja i zaštitu prirodnih, kulturnih dobara, te cjelokupnog okoliša uskladiti s razvitkom susjednih područja.
- Izgradnja započetih i novih dionica autocesta i brzih cesta, te modernizacija ostalih državnih cesta.
- Vođenje infrastrukture planirati tako da se koriste postojeći koridori, po mogućnosti zajednički za više vodova.
- Prilikom određivanja namjene i korištenja prostora težiti očuvanju šumskih i kvalitetnih poljoprivrednih površina.
- Gospodarenje tlom i njegovu zaštitu provoditi usmjerenim gospodarskim utjecajem, uz sustavno praćenje, a oslanjajući se na znanstvene i stručne spoznaje, tako da posljedica tih utjecaja ne bude degradacija nego povećanje plodnosti tla.
- Postojeće površine šuma održavati pravilnim gospodarenjem temeljem šumsko gospodarskih osnova (obnavljanjem šumske vegetacije, poboljšanjem zdravstvenog stanja šuma obilježavanjem i sjećom bolesnih stabala i stabala u odumiranju).
- Identificirati zalihe i izvorišta pitke vode, utvrditi uvjete zaštite i racionalnog korištenja te maksimalno smanjiti gubitke na postojećem vodoopskrbnom sistemu.
- Spriječiti nekontroliranu eksplotaciju mineralnih sirovina, težiti uravnoteženom iskorištavanju, sukladno tržišnim potrebama, a primjereno specifičnoj poljoprivrednoj i vodnogospodarskoj situaciji određenog lokaliteta uz obavezu sanacije tijekom radova i nakon eksplotacije.
- Prioritetne hidroenergetske višenamjenske objekte (na tokovima Kupe i Dobre) uskladiti s drugim postojećim i potencijalnim korisnicima prostora, te zahtjevima sveukupne zaštite prostora.
- Otvarati mogućnost upotrebi ekoloških (plin) i nekonvencionalnih izvora energije (plin, energija sunca, energija vjetra, geotermalna energija i dr.) uz racionalnu upotrebu postojećih energetskih resursa, kroz uvođenje energetski efikasnih tehnologija i smanjivanje gubitaka energije u transportu.
- Razvoj definirati na nosivim karakteristikama prostora.
- Sanirati izvore onečišćenja radi sprečavanja degradacije pojedinih ekosustava.
- Zaštititi vrijednosti prostora, prirodnih i stvorenih dobara uz očuvanje biološke raznolikosti svih tipova staništa.
- Zaustaviti trend pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, naročito onih voda koje su još čiste i zadovoljavaju propisane kriterije.
- Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja te osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada.
- Spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potencijalnim izvorištima voda za opskrbu vodom, odnosno malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke i ekonomске mogućnosti.
- Definirati propisane zone sanitарне zaštite u izvorišnim područjima i uspostaviti utvrđene mjere zaštite na osnovi prijeko potrebnih hidrogeoloških i drugih istraživanja uz puno uvažavanje činjenice da velik dio Republike Hrvatske sačinjava područje krša.
- Izgradnja centralnih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda, a gdje je to moguće inicirati izgradnju individualnih uređaja za zaštitu tamo gdje nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajima za pročišćavanje.
- Planovima gospodarenja vodama osigurati povećanje malih protoka voda, odnosno povećanja kapaciteta prijemnika za prijem opterećenja, a kvalitetu površinskih i podzemnih voda i mora treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.

- Zaštita osobito osjetljivih područja (područje krša, obalna područja rijeka i akumulacije većih količina podzemnih voda).
- Izraditi županijski plan intervencija u zaštiti okoliša te jasno definirati opasne djelatnosti proizašle iz opasnih tvari i procijeniti zone rizika.
- Oživotvoriti sustav gospodarenja otpadom, kako bi se prekinula praksa odlaganja otpada na nezaštićenu geološku podlogu koja rezultira zagađivanjem hidroloških resursa, a kroz:
 - smanjenje količina te sustavno zbrinjavanje otpada pri čemu izbor lokacije i tehnologije uređaja za trajno odlaganje pada u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora,
 - prikupljanje i ponovno korištenje iskoristivog otpada,
 - trajno sigurno skladištenje i uništavanje štetnog i opasnog otpada,
 - još u fazi pripreme projekta, sagledati sve moguće nepovoljne utjecaje zahvata na okoliš kako bi se isti sveli na najmanju moguću mjeru.
- Sanirati ugrožena područja opterećena negativnim utjecajima prometa i industrije.
- Sanirati područja opterećenih bespravnom izgradnjom.

1.2.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostor Općine Bosiljevo relativno je slabo pokriven planovima prostornog uređenja.

1. Prostorni plan (bivše) općine Duga Resa (Službene novine Općine Duga Resa, broj 8/85)

Jedini je planski dokument od značaja za uređenje prostora Općine Bosiljevo. Izrađen je 1984.g. od strane Urbanističkog instituta Hrvatske (UIH) iz Zagreba.

Plan je izmijenjen i dopunjeno tri puta:

- 1987.g. (UIH) radi realizacije HE Lešće, koja nije bila planirana općinskim planom, izrađen je Plan područja posebne namjene HE Lešće (sa 23,3 ha u granici Općini Duga Resa, a 8,3 ha u Općini Ogulin), te je na temelju njega donesena Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana općine Duga Resa (Službene novine Općine Duga Resa, broj 7/87),
- 1991.g. (UIH) radi izmjena i dopuna dijela građevinskih područja, donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana općine Duga Resa (Službene novine Općine Duga Resa, broj 8/91),
- 2005.g. (CPA d.o.o. iz Zagreba) za područja općina Barilović, Bosiljevo i Netretić (Glasnik Karlovačke županije, broj 32/05). Izmjenom su formirane poslovne zone: "Logorište" u općini Barilović, "Bosiljevo" u općini Bosiljevo i "Novigrad na Dobri" u općini Netretić.

Primjenom Plana pokazali su se sljedeći problemi koncepciskog značaja:

- Razgraničenje građevinskih područja ne odgovara potrebama i prebogato su dimenzionirana, obzirom na tendenciju pada broja stanovnika.
- Prometna mreža ne odgovara usvojenim prometnim studijama za Republiku Hrvatsku.
- Razgraničenje šire zone zaštite spomenika i status pojedinačnih objekata potrebno je preispitati.
- Pogranični pojas s Republikom Slovenijom novi je element u režimu korištenja prostora.
Prioritetni ciljevi strategije razvitka graničnih područja su:
 - stvarati uvijete i poticati razvijanje funkcija radi revitalizacije naselja u pograničnim područjima, utječući tako na smanjenje interesa za iseljavanje i poticanje povratka i naseljavanja hrvatskog stanovništva iz drugih zemalja u ovaj prostor,
 - razvijati granično gospodarstvo na temelju komparativnih prednosti pojedinih graničnih područja i međudržavne pogranične suradnje,
 - izgraditi potrebnu infrastrukturu radi boljeg integriranja pograničnih područja u prostor zemlje i europsko okruženje, te podizanja kvalitete življenja u tim graničnim područjima.
- HE Lešće i njen utjecaj na okolinu.
- Odredbe za provođenje plana u izvjesnim elementima nisu prilagođene postojećem stanju.

2. Prostorni plan područja posebne namjene HE Lešće

Izradio ga je 1987.g. Urbanističkog instituta Hrvatske (UIH) iz Zagreba. Plan je obuhvatio prostor uz rijeku Dobru od HE Gojak (Općina Ogulin) do toplica Lešće u širini 500 m od rubova planirane akumulacije HE Lešće. Područje obuhvata Plana podudara se s Izmjenama i dopunama PPO Duga Resa i PPO Ogulin. Osnovni cilj izrade Plana bio je da se na kontaktnom području dviju općina, povezanih istom prostornom problematikom, zacrti prostorni razvoj koji će omogućiti ravnomjerno korištenje, očuvanje i zaštitu prostornih potencijala i vrijednosti. Naselja obuhvaćena Planom u Općini Bosiljevo brojala su (1981.g) 597 stanovnika. Ta naselja su: Dani, Grabrk, Malik, Mateše, Otok na Dobri, Podumol, Umol i Špehari.

U težnji za očuvanjem okoliša treba razmatrati opravdanost izgradnje hidroelektrane. Brana dužine 110 m pretvorila bi kanjon u akumulacijsko jezero površine 1,5 km². Rijeka Dobra doživjela je prvu devastaciju izgradnjom HE Gojak. Tok je neujednačen i reflektira se štetno na živi svijet u rijeci. Drugu devastaciju rijeke Dobre uzrokovala je masovna izgradnja njene obale.

Studija utjecaja na okoliš za HE Lešće izrađena je 1985.g., ali nikad nije dovršena (nije sadržavala potrebne priloge). Treba izvršiti reviziju ove studije, uz konzultaciju povjesno - konzervatorske i ostale relevantne dokumentacije.

3. Detaljni plan uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo (Službeni glasnik općine Bosiljevo 34/07)

Izrađen je 2006/2007.g. od strane Arching d.o.o. iz Splita, a temeljen je na izmjeni i dopuni Prostornog plana (bivše) općine Duga Resa iz 2005.g.

4. Osnove korištenja i zaštite prostora (bivše) općine Duga Resa

Izrađene su 1993.g. (AGI-46 iz Karlovca) temeljem Uredbe o prostornom uređenu u ratom zahvaćenim područjima RH (NN 44/92, 77/92 i 14/94). Iako ne spada u dokumente prostornog uređenja koristan je izvor informacija.

1.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOŠU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE S OBRAZLOŽENJEM PRISTUPANJA IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

1.3.1. Geografska obilježja područja općine

Područje općine Bosiljevo zaprema površinu od 110,62 km², gdje je u 43 samostalna naselja 2001.godine živjelo 1.486 stalno prisutnih stanovnika, što je samo 3,05% površine i 1,05% stanovništva Karlovačke županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 13,43 stanovnika na km², što je bilo znatno manje nego je ona bila u Karlovačkoj županiji (50,56 st/km²) ili u Republici Hrvatskoj (78,48 st/km²).

Općina Bosiljevo, kao sastavni dio bivše općine Duga Resa i današnji krajnji zapadni dio Karlovačke županije, pogranično je područje prema Republici Sloveniji, a u zemlji graniči još s gradovima Vrbovsko i Ogulin, te Općinama Generalski stol i Netretić.

Ovaj općinski prostor je dio 45 km uskog spojnog „hrvatskog prometnog koridora“ između kontinentalnog dijela hrvatske države i hrvatskog jadranskog pročelja, odnosno između Bele Krajine u Sloveniji i Bosanske Krajine u Bosni i Hercegovini, pa je prošaran gustom mrežom cestovnih prometnica.

Među njima se ističu dijelovi autoceste Zagreb – Karlovac –Bosiljevo, gdje se račva prema Vrbovskom i Rijeci (E 65), odnosno prema Kapeli i Splitu (E 71). Kroz ovu općinu prolaze još državne ceste D3 Karlovac – Duga Resa – Bosanci – Zdihovo – Vrbovsko – Skrad - Rijeka i D204 Bosanci – Pribanjci – cestovni most na Kupi s međunarodnim graničnim prijelazom – Vinica – Črnomelj, ali i županijske ceste Ž3174 Bosanci – Bosiljevo – Vodena Draga – Jarče polje, Ž3175 Ogulin – Otok na Dobri – Bosiljevo – Vukova Gorica i Ž3176 Bosiljevo – Orišje – Lešće na Dobri – Generalski stol, dok do brojnih naselja stižu samo lokalne ceste.

Ovim cestama središte Bosiljevo je udaljeno od Generalskog Stola 10 km, Duge Rese, Ogulina i Vrbovskog po 20 km, Karlovca 25 km, Zagreba 70 km, dok su pojedina samostalna naselja u općini udaljena od Bosiljeva, svog središta lokalne samouprave, 1-12 km.

Tranzitno značenje ovog prostora bilo je važno i u prošlosti, bilo zbog tijekova migracija, koje su prolazile ovim krajem, bilo zbog izgradnje prvih suvremenih prometnica kroz ovaj prostor (1726.godine Karolinska cesta Zagreb – Karlovac – Bosiljevo – Ogulin – Vrbovsko – Ravna Gora - Kraljevica (Bakar), 1809.godine Lujinska cesta Zagreb – Karlovac – Bosanci – Vrbovsko – Skrad – Delnička vrata – Rijeka, 1956.godine asfaltirana cesta Zagreb – Karlovac – Bosanci – Rijeka, suvremene autoceste iz Zagreba prema Rijeci i Splitu na prijelazu iz XX. u XXI. stoljeće, a moguće prođe jednom i nizinska kupska željeznička pruga velikih brzina Zagreb – Karlovac – Rijeka).

Srednjovjekovni utvrđeni grad u Bosiljevu od XV. stoljeća pa dalje bio je u posjedu knezova Frankopana, pa obitelji Erdödy, Ausberger, grofa Lavala Nugen-Westmeatha i konačno obitelji Cosulich.

Do 1871.godine ovaj prostor je bio dio Vojne Krajine, od 1886.godine općina Bosiljevo u Popovcima je dio kotara Vrbovsko unutar županije Modruš – Rijeka (Ogulin), 1952/53. je općina Bosiljevo unutar kotara Karlovac, a od 1992.godine je općina Bosiljevo jedinica lokalne samouprave unutar Karlovačke županije u neovisnoj Republici Hrvatskoj.

Područje općine Bosiljevo je sastavni dio široke i niske vapnenačke zaravni Karlovačkog krša u Karlovačkom Pokuplju, krajnjem jugozapadnom dijelu Središnje Hrvatske, prijelaznom prostoru prema Gorskoj Hrvatskoj (dinarski rub Panonske nizine).

Tu vlada umjerena kontinentalna klima s relativno dovoljnom količinom padalina (1000 – 1400 mm) i umjerenim temperaturama.

Njegovu sjevernu granicu čini duboka i uska kanjonska dolina rijeke Kupe, koja protječe kroz plitku i nisku karlovačku zaravan s brojnim ponikvama i drugim krškim oblicima, ali i zazelenjenom zemljom crvenicom, pa iz toga i nazivi za ovaj kraj „plitki, zeleni ili boginjavi krš“. Krajnju jugoistočnu granicu ove općine čini također atraktivna uska i duboka kanjonska dolina rijeke Dobre, usječena u kršku vapnenačku zaravan.

Zbog svega toga, područje općine Bosiljevo dijeli se u tri prirodno-geografske i društveno-gospodarske prostorne cjeline:

- sjeverni dio općine uz rijeku Kupu, koje obuhvaća 11 samostalnih naselja, smještenih između 140 i 200 m nadmorske visine, koja zaprema površinu od 24,50 km² ili 22% cijelokupne površine općine,
- južni dio općine uz rijeku Dobru, koja obuhvaća 9 samostalnih naselja smještenih između 140 i 250 m nadmorske visine, a zaprema površinu od 24,50 km² ili 22% od cijelokupne površine općine, te
- središnji bosiljevski krški dio općine s 23 samostalna naselja smještenih između 140 i 260 m nadmorske visine, a zaprema površinu od 61,50 km² ili 56% cijelokupne površine općine.

Središnji bosiljevski dio je od sjevernog kupskog dijela odijeljen nešto višim i šumovitijim područjem (Vrh 230 m, Cerovac 245 m, V. Družica 468 m, Julovo brdo 310 m), a od južnog dobranskog dijela odijeljen je također nešto višim i šumovitijim područjem (Milakovo brdo 243 m, Privis 460 m, Umol 401 m, Ravno 243 m).

Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obavezno zahtjeva brigu o zaštiti prirodnih vrijednosti, prirode i okoliša. Posebna se pažnja mora posvetiti očuvanju kanjonskih dolina i voda rijeke Kupe i Dobre, ali i očuvanja od zagađenja podzemnih krških voda.

Oskudna plodna tla treba privesti poljodjelskom iskorištavanju, gdje god je to moguće. Treba podržavati programe gospodarskog razvijanja i manje poduzetničke inicijative vezane za pogodnosti ovog prostora.

1.3.2. Stanovništvo

Bitne demografske osobine područja općine Bosiljevo su ukupno mali broj stanovnika, mala gustoća naseljenosti i prevladavanje malih naselja.

Općina Bosiljevo najviše je stanovnika poslije II. Svjetskog rata imala već za prvog poslijeratnog popisa iz 1948.godine (4.354 stanovnika). Ono se zatim stalno smanjivalo sve do posljednjeg popisa iz 2001.godine, kada je imala 1.486 stalno prisutnih stanovnika ili samo 1/3 onog s početka tog polustoljetnog razdoblja.

Prividno je zabilježen porast broja stanovnika prema popisu iz 1991.godine (2.598 stanovnika), ali među njima je samo 1.765 stanovnika ili 67,94% stalno živjelo u zemlji, dok su se 833 stanovnika stalno nalazila na radu (449) ili su boravili kao članovi obitelji (384) u inozemstvu.

Prosječna veličina naselja u općini Bosiljevo je bila prema popisu iz 2001.godine 35 stanovnika. Velika većina naselja (37) je svoj najveći broj stanovnika dostiglo prije I. Svjetskog rata, odnosno u drugoj polovici XIX. stoljeća, dva naselja između dva svjetska rata, a samo 5 naselja poslije II. Svjetskog rata, od kojih općinsko središte Bosiljevo jedino je to ostvarilo prema popisu iz 1991.godine (114 stanovnika). Ratne prilike su također bitno utjecale na smanjenje broja stanovnika u naseljima i u ovoj općini.

Uvijek su prevladavala mala naselja prema broju stanovnika, što je u skladu i s malim plodnim površinama raspršenih po ponikvama. Prema popisu iz 2001.godine samo su dva naselja imala više od 100 stanovnika (Grabrk 126 i Pribanjci 117 stanovnika), 7 naselja je imalo između 50 i 100 stanovnika (među njima i Bosiljevo sa 67 stanovnika), 25 naselja između 11 i 50 stanovnika, dok je 9 naselja imalo samo do 10 stanovnika, među kojima je Korenić brdo imalo 2 stanovnika, a Kraljevo selo i Laslavići po 4

stanovnika. Do sada su svoj najveći broj stanovnika imala naselja Hrsina 359 stanovnika (1857.godine), Pribanjci 358 stanovnika (1880.godine) i Grabrk 306 stanovnika (1948.godine), a čak 12 samostalnih naselja nikada nisu imala više od 100 stanovnika.

Ovakvo kretanje broja stanovnika u općini i po naseljima osobito se odrazilo na malu gustoču naseljenosti u općini Bosiljevo. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2001.godine ona je u prosjeku iznosila 13,43 stanovnika na km², a prethodno je najveća bila 1948.godine kada je iznosila 39,39 stanovnika na km². Ona nije jedinstvena na čitavom teritoriju općine i u svim naseljima. Najveća je prema popisu iz 2001.godine bila u naseljima Bosiljevo 145,37 st/km² i Kasuni 106,09 st/km², a zatim u naselju Soline 78,03 st/km², dakle, u svakoj prostornoj cjelini nalazi se po jedno naselje s nešto većom gustoćom naseljenosti. Najmanja je gustoča naseljenosti bila u središnjem dijelu općine u naseljima Kraljevo selo 1,28 st/km², Korenić brdo 1,39 st/km², Laslavići 2,08 st/km², Rendulići 2,15 st/km² i Lisičina Gorica 2,59 st/km², odnosno u južnoj dobranskoj prostornoj cjelini u naseljima Dani 2,26 st/km² i Špehari 4,92 st/km², dok je najmanja gustoča naseljenosti u sjevernoj kupskoj prostornoj cjelini bila u naselju Johi 8,78 st/km².

Prirodno kretanje broja stanovnika i migracijski saldo u općini Bosiljevo su negativni već duže vremena. Više je umrlih nego rođenih već tridesetak godina i više iseljava postaje nego useljava novo stanovništvo. Samo u posljednjem međupopisnom razdoblju 1991. – 2001.godine rođeno je bilo svega oko 100 stanovnika, umrlo je oko 350 stanovnika, pa je prirodni pad stanovništva iznosio oko –250 osoba. Takvo kretanje je nastavljeno i u sljedeće tri godine 2001. – 2003. kada su rođene 24 osobe, umrle su 93 osobe, pa je prirodni pad bio –69 osoba. U razdoblju 1991. – 2001. migracijski saldo je bio negativan i iznosio je –862 stanovnika, što znači da nakon što se je odbio prirodni pad više je iselilo nego uselilo novih stanovnika. On je tako visok i zbog toga što je većina stanovnika, koji su se ranije vodili da rade i žive u inozemstvu (1991.godine 833 stanovnika) tamo definitivno ostalo i više nije popisano kao stanovništvo ove općine prema posljednjem službenom popisu iz 2001.godine.

Na temelju svega toga se može zaključiti da je proces depopulacije jako zahvatio područje općine Bosiljevo i utjecao na sve brže raslojavanje većine naselja. Gotovo i nema izrazito dinamičnih naselja, koja stalno privlače novo stanovništvo, pa zato nema ni većih naselja.

Demografske strukture u općini Bosiljevo prema posljednjem popisu iz 2001.godine pokazuju daljnja demografska obilježja ovog prostora.

Tako u ovoj općini spolna struktura stanovništva pokazuje da je bilo nešto malo više muških stanovnika (766 ili 51,55%) nego ženskih stanovnika (720 ili 48,45%), tako da su na 100 muškaraca dolazile 93,99 ženskih osoba, odnosno na 100 žena dolazilo je u prosjeku 106,39 muških osoba. U 19 naselja je bilo više muškaraca nego žena, a u 13 naselja bilo je obratan slučaj, dok je u 11 naselja bio podjednak broj muških i ženskih stanovnika.

Više muških stanovnika imaju naselja u kojima je bio najvjerojatnije nešto povećan natalitet i više rođeno muške djece ili su muškarci ostali raditi u naselju na zemlji ili su doselili radi rada u nekim neagrarnim djelatnostima. Veći broj ženskog stanovništva bio je posljedica pojačanog iseljavanja i većih ratnih stradanja muških stanovnika iz tih naselja, a kasnije zbog pojačanog smanjenja nataliteta i povećanog mortaliteta osobito muškog stanovništva, odnosno useljavanja ženskog stanovništva radi udaje i nešto dužeg vijaka života kod ženskog stanovništva.

Dobna struktura stanovništva općine Bosiljevo i pojedinih njezinih samostalnih naselja prema popisu iz 2001.godine pokazuje bitne značajke nepovoljnih međusobnih odnosa glavnih dobnih skupina stanovništva. Više nego dvostruko je manje bilo stanovnika u dobroj skupini mladog stanovništva (0-19 godina) 250 osoba ili 16,82% od ukupnog broja stanovnika od onoga u dobroj skupini starog stanovništva (60 i više godina) 518 osoba ili 34,86%, tako da je indeks starosti bio bitno nepovoljan (207,20). To stanje još više pogoršava relativno nizak broj i udjel u skupini zrelog stanovništva (20-59 godina), kojih je bilo 712 osoba ili samo 47,92% od svih stanovnika u općini. To je prema tome tip dobnog sastava izrazito duboke demografske starosti i što je osobito bitno, pokazuje svojstva znatno lošija nego su bila prema popisu iz 1991.godine.

Kako nisu imala nijednog mladog stanovnika, pripadala su tipu naselja u izumiranju samostalna naselja Kraljevo selo, Laslavići, Lisičina Gorica, Potok Bosiljevski, Skoblić brdo, Špehari, Vodena Draga i Vrhova Gorica, dok je najlošije stanje bilo u samostalnom naselju Korenić brdo, gdje nije bilo ni jednog stanovnika koji je pripadao mlađoj ili zreloj doboj skupini stanovnika. Ovoj skupini naselja u izumiranju pripadaju i samostalna naselja čiji je indeks starosti bio 500 i više, kao što su naselja Dugače 650,00; Otok na Dobri 660,00; Podrebar 700,00 i Žubrinci 500,00. To su pretežno naselja s malim brojem stanovnika, ali razloge ovako nepovoljnom dobnom sastavu stanovništva i staroj populaciji u općini

Bosiljevo treba tražiti u bitno smanjenom natalitetu, iseljavanju mlađeg i zrelog stanovništva te produženom vijeku života ljudi, osobito žena.

Povoljnu dobnu strukturu stanovništva s nekim elementima mladosti imalo je samo općinsko središte Bosiljevo (indeks starosti 38,89), dok su pozitivan indeks starosti imala još samo samostalna naselja Beč (50,00) i Rendulići (80,00), ali bez nekog posebnog obrazloženja.

Područje općine Bosiljevo pokazuje da njegovo stanovništvo pripada hrvatskom etničkom i katoličkom vjerskom korpusu. Prema popisu iz 2001.godine u općini Bosiljevo hrvatsko je državljanstvo imalo 1.465 ili 98,59% svih stanovnika, u njoj je bilo popisano 1.435 ili 96,57% Hrvata, 1.439 ili 96,84% stanovnika je izrazilo da im je hrvatski materinski jezik, dok se 1.462 ili 98,38% stalno prisutnih stanovnika očitovalo da prema vjeri pripadaju Katoličkoj crkvi. Kako se ova općina nalazi u pograničnom području prema Republici Sloveniji nije čudno da se je 31 osoba ili 2,09% od svih stanovnika u općini izjasnilo prema narodnosti kao Slovenci, a 41 osoba ili 2,76% je izjavilo da im je slovenski materinski jezik. Dok Hrvati čine veliku većinu u svim naseljima, Slovenci su se ipak najviše smjestili u pokupskim pograničnim naseljima.

Obrazovna struktura stanovništva starog 15 i više godine u općini Bosiljevo prema popisu iz 2001.godine (1.323 osobe ili 89,03% svih stalno prisutnih stanovnika) nije baš jako povoljna. Naime, u ovoj općini još 45 osoba ili 3,40% je bez školske spreme, a među njima više od 70% su žene. Neku vrstu osnovnog obrazovanja ima 798 osoba ili čak 60,32% stanovnika (1-3 razreda osnovne škole 155 osoba ili 11,72%, 4-7 razreda osnovne škole 245 osoba ili 18,52% i potpuno 8 godišnje osnovno obrazovanje 398 osoba ili 30,08% svih stalno prisutnih stanovnika općine starijih od 15 godina), a i među njima je također više žena. Očito su potrebe i mogućnosti ovog kraja utjecale da se je stanovništvo najviše opredijelilo završiti samo obavezni dio školovanja.

Neko srednjoškolsko obrazovanje u općini Bosiljevo je steklo 430 osoba ili gotovo 1/3 (32,50%) stalno prisutnih stanovnika starijih od 15 godina, a među njima je bilo više nego dvostruko muških u odnosu na žensko stanovništvo. Većina je završila neku od trogodišnjih škola za stjecanje zanimanja.

Malo je bilo stanovnika u općini Bosiljevo koji su završili neku višu školu ili I. stupanj fakultetskog studija (19 ili 1,44%), odnosno visoku školu, fakultet ili akademiju (25 ili 1,89%). Očito da u ovom kraju nije bilo veće potrebe za tako školovanim stanovnicima ili su oni nakon školovanja odlazili u druga područja. Među njima je također bilo gotovo dvostruko više muškaraca. Treba očekivati postepeni porast broja i udjela školovanijeg stanovništva u skladu s potrebama ovog kraja.

Struktura stanovništva prema ekonomskim obilježjima u općini Bosiljevo prema popisu iz 2001.godine na najbolji način ocrtava gospodarsku strukturu ove općine.

Temeljno je obilježje stanovništva prema aktivnosti u nešto većoj zastupljenosti skupine aktivnog stanovništva (634 ili 42,80%), ali i znatno većeg broja i udjela osoba s osobnim prihodima (509 ili 34,25%) od skupine uzdržavanog stanovništva (341 ili 22,95%). Ovim se potvrđuje činjenica vidnog nedostatka mlađeg uzdržavanog stanovništva, zatim nešto viši udjel starijeg stanovništva među aktivnim stanovništvom, koji su se aktivirali u poljodjelstvu i drugim aktivnostima zbog nedostatka ranije iseljenog mlađeg radnog stanovništva. U skupini osoba s osobnim prihodima nalaze se iz raznih razloga neki ranije aktivni stanovnici (umirovljenici, branitelji i drugi). Kao i kod drugih obilježja postoje izvjesne razlike između pojedinih naselja. Sve je to povezano s gospodarskom razvijenošću, migracijama i prirodnim kretanjem stanovništva u ovoj općini u proteklom razdoblju.

Općina Bosiljevo je u znatnoj mjeri deagrarizirano područje. Naime, prema popisu iz 2001.godine u ovoj općini je još 110 osoba ili 7,40% živjelo samo od poljodjelstva. Među njima je bilo 70 muškaraca i 40 žena, odnosno 84 aktivnih poljodjelskih stanovnika (više muškaraca) i 26 uzdržavanih poljodjelskih stanovnika (više žena). Prema tome, poljodjelstvo sve više prestaje biti glavni izvor prihoda, a sve više postaje dopunski izvor prihoda stanovnika i kućanstava, što potvrđuje tvrdnju kako je društveno – gospodarski razvitak ove općine, njezinih naselja, kućanstava i stanovništva usmjeren prema razvijanju neagrarnih djelatnosti.

Ova se tvrdnja može još bolje poduprijeti ako se analizira prema popisu iz 2001.godine struktura zaposlenih prema područjima djelatnosti. U općini Bosiljevo je tada utvrđeno ukupno 530 zaposlenih osoba, od kojih u zemlji svega 418 ili 78,86%, na radu u inozemstvu 109 ili 20,07% (što je znatno manje nego je bilo utvrđeno popisom iz 1991.godine), dok su 3 osobe pripadale skupini nepoznato.

Među zaposlenim djelatnicima 82 osobe ili 15,43% su radili u primarnim djelatnostima (poljodjelstvo, lovstvo i šumarstvo), najviše i to 202 osobe ili 38,11% u sekundarnim djelatnostima (ističe se prerađivačka industrija sa 110 osoba, energetika 7 osoba, a dobro je bilo zastupljeno i građevinarstvo 85 osoba), u tercijarnim djelatnostima bile su zaposlene 83 osobe ili 15,66% (trgovina 22, ugostiteljstvo 21, promet 25, finansijsko posredovanje 1 i druge usluge 14 osoba), dok je u kvartarnoj skupini djelatnosti radila 51 osoba ili 9,61% (najzastupljenija je bila javna uprava 28, obrazovanje 9, zdravstvo i socijalna skrb 6 i ostale društvene djelatnosti i usluge 8 osoba).

Uz daljnji nastavak procesa deagrarizacije tek predstoji jače razvijanje sektora industrije, ali i pojačanje razvijanja procesa tercijarizacije i kvartarizacije na području općine Bosiljevo.

Mali je broj zaposlenih unutar općine Bosiljevo i u mjestima stanovanja, pa zato znatan broj zaposlenih na posao u općini ili u susjednim općinama svakodnevno putuju kao dnevni migranti.

Prema popisu iz 2001.godine u naseljima na području općine Bosiljevo je bilo ukupno 531 kućanstvo/domaćinstvo, što je znatno manje nego ih je bilo prema popisu iz 1991.godine (853 kućanstva/domaćinstva). Prosječna veličina domaćinstva/kućanstva smanjila se od 1991.godine s 3,04 člana u 2001.godini na 2,80 članova. Prema tome, opaža se da se, osim broja stanovnika, između ova dva posljednja popisa, smanjio i broj kućanstava/domaćinstava (za čak 322), od čega se veliki broj odnosio na one koji su trajno ostali živjeti u inozemstvu i više se ne vode kao kućanstva/domaćinstva vezana za općinu Bosiljevo.

Najviše kućanstava/domaćinstava prema popisu iz 2001.godine, ima 1 člana (145 ili 27,31%), pa 2 člana (133 ili 25,05%), a zatim podjednako 3 i 4 člana (86 – 16,20% i 87 – 16,38%), dok je s 5 i više članova bilo svega 80 ili 15,07%. Sve su to bila privatna kućanstva/domaćinstva, a nije bilo ni jednog institucijskog kućanstva. Od ukupnog broja 375 obiteljskih kućanstava najviše je bilo onih s 2 člana (124 kućanstva), a zatim s 3 i 4 člana (84 i 87 kućanstava) te 80 obiteljskih kućanstava s 5 i više članova. Više je bilo bračnih parova s djecom (218) nego bez djece (143), kao i majki s djetetom (51) od očeva s djetetom (16). Od 156 neobiteljskih kućanstava/domaćinstava 145 su bila samačka, a 11 s više članova.

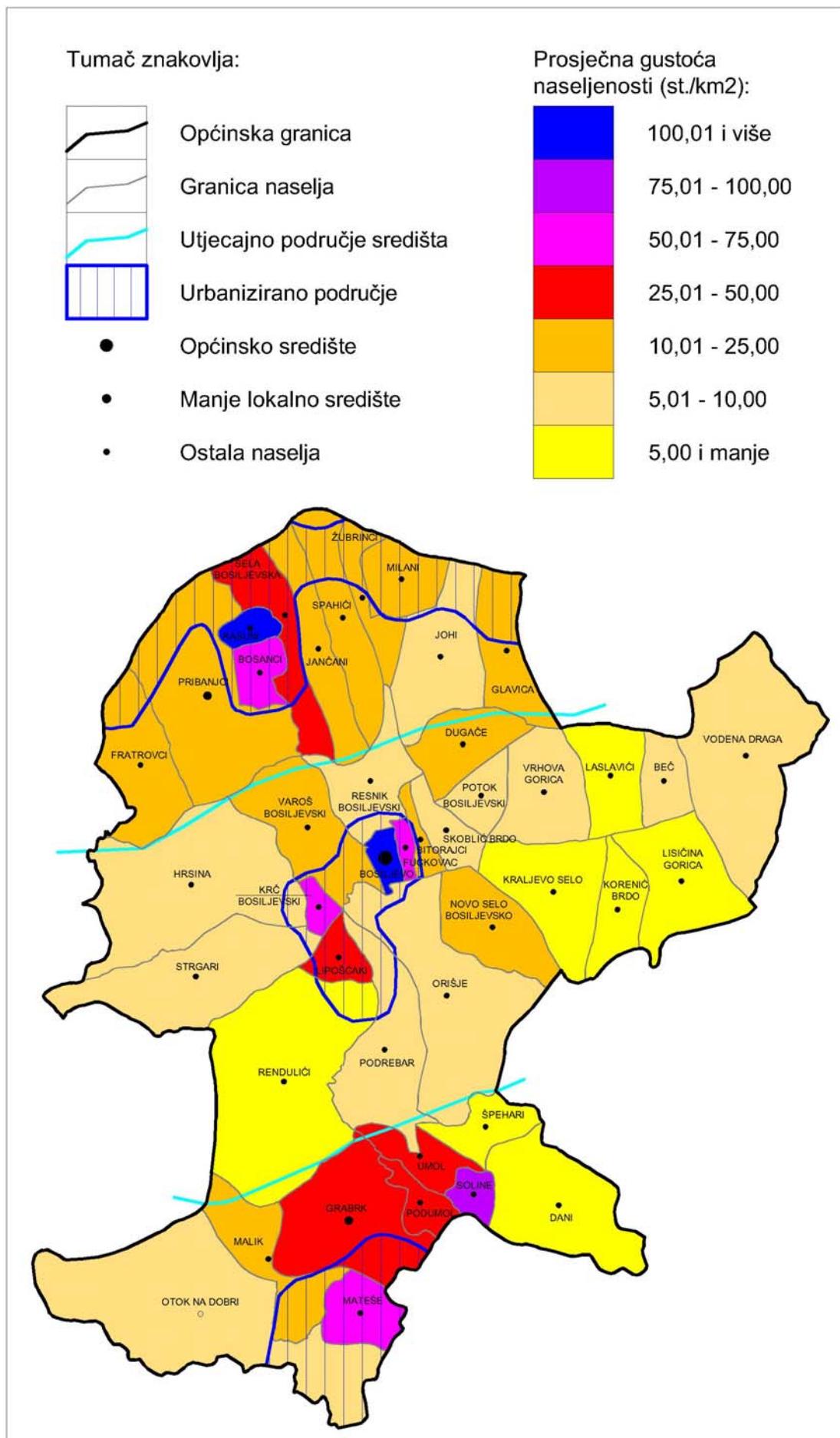
Ako se zajednički rezimiraju demografski podaci i izvrši odgovarajuća demografska valorizacija naselja može se s velikom sigurnošću utvrditi da je većina naselja prema popisu iz 2001.godine imala negativne demografske prilike, zbog malog broja stanovnika, male gustoće naseljenosti, negativnog ukupnog kretanja broja stanovnika, prirodnog pada stanovnika i nepovoljne dobne, obrazovne i ekonomske strukture, zbog kućanstava s malim brojem članova i većim učešćem samačkih i staračkih kućanstava. Najpozitivnije demografske prilike su bile u općinskom središtu Bosiljevo, te nekim njemu bližim naseljima i u onim prema Republici Sloveniji.

Dobna struktura stanovništva prema naseljima i popisu stanovništva iz 2001.g.

Samostalna naselja	Ukupan broj stalno prisutnog stanovništva	Glavne dobrodružstvene skupine stanovnika							
		0 - 19		20 - 59		60 i više		nepoznato	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
BOSILJEVO	67	18	26,87	42	62,69	7	10,45		38,89
BEĆ	6	2	33,33	3	50,00	1	16,67		50,00
BITORAJCI	11	2	18,18	2	18,18	7	63,64		350,00
BOSANCI	44	6	13,64	25	56,82	12	27,27	1	2,27
DANI	9	2	22,22	2	22,22	5	55,56		250,00
DUGAČE	22	2	9,09	7	31,82	13	59,09		600,00
FRATROVCI	47	9	19,15	23	48,94	15	31,91		166,67
FUČKOVAC	19	3	15,79	12	63,16	4	21,05		133,33
GLAVICA	27	3	11,12	12	44,44	12	44,44		400,00
GRABRK	126	32	25,40	56	44,44	38	30,16		118,75
HRSINA	51	10	19,61	20	39,21	21	41,18		210,00
JANČANI	36	4	11,11	20	55,56	12	33,33		300,00
JOHI	28	5	17,86	14	50,00	9	32,14		180,00
KASUNI	54	12	22,22	28	51,85	14	25,93		116,67
KORENIĆ BRDO	2					2	100,00		nema mladih
KRALJEVO SELO	4			2	50,00	2	50,00		nema mladih
KRČ BOSILJEVSKI	28	7	25,00	14	50,00	7	25,00		100,00
LASLAVIĆI	4			1	25,00	3	75,00		nema mladih
LIPOŠČAKI	27	5	18,52	10	37,04	12	44,44		240,00
LISIČINA GORICA	8			3	37,50	5	62,50		nema mladih
MALIK	35	8	22,86	12	34,28	15	42,86		187,50
MATEŠE	76	13	17,11	40	52,63	19	25,00	4	5,26
MILANI	19	2	10,53	10	52,63	7	36,84		350,00
NOVO SELO									
BOSILJEVSKO	36	5	13,89	17	47,22	14	38,89		280,00
ORIŠJE	59	11	18,64	24	40,68	24	40,68		218,18
OTOK NA DOBRI	67	5	7,46	29	43,29	33	49,25		660,00
PODREBAR	24	2	8,33	8	33,33	14	58,34		700,00
PODUMOL	36	6	16,67	21	58,33	9	25,00		150,00
POTOK BOSILJEVSKI	6			2	33,33	4	66,67		nema mladih
PRIBANJCI	117	15	12,82	78	66,67	23	19,66	1	0,85
RENDULIĆI	17	5	29,41	8	47,06	4	23,53		80,00
RESNIK BOSILJEVSKI	17	4	23,53	9	52,94	4	23,53		100,00
SELA BOSILJEVSKA	75	18	24,00	39	52,00	18	24,00		100,00
SKOBLIĆ BRDO	8			2	25,00	6	75,00		nema mladih
SOLINE	44	12	27,27	19	43,18	13	29,55		108,33
SPAHIĆI	36	4	11,11	20	55,56	12	33,33		300,00
STRGARI	26	3	11,54	11	42,31	12	46,15		400,00
ŠPEHARI	6			2	33,33	4	66,67		nema mladih
UMOL	37	8	21,62	17	45,95	12	32,43		150,00
VAROŠ BOSILJEVSKI	39	5	12,82	12	30,77	22	56,41		440,00
VODENA DRAGA	46			16	34,78	30	65,22		nema mladih
VRHOVA GORICA	14			6	42,86	8	57,14		nema mladih
ŽUBRINCI	26	2	7,69	14	53,85	10	38,46		500,00
SVEUKUPNO	1.486	250	16,82	712	47,92	518	34,86	6	0,4
									207,20

Kretanje broja stanovnika po naseljima u razdoblju od 1948. do 2001.g.

Samostalna naselja	Kretanje broja stanovnika po popisima							Indeks kretanja broja stanovnika		
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2001	1991	2001
								1948	1981	1991
BOSILJEVO	64	99	92	77	79	114	67	104,69	144,30	58,77
BEĆ	55	47	38	21	17	16	6	10,91	94,12	37,50
BITORAJCI	25	31	32	20	23	23	11	44,00	100,00	47,83
BOSANCI	81	95	71	60	58	68	44	54,32	117,24	64,71
DANI	52	26	18	20	17	17	9	17,31	100,00	52,94
DUGAČE	128	108	110	68	50	71	22	17,19	142,00	30,99
FRATROVCI	115	126	108	84	64	68	47	40,87	106,25	69,12
FUČKOVAC	50	51	46	40	36	40	19	38,00	111,11	47,50
GLAVICA	101	98	66	60	42	35	27	26,73	83,33	77,14
GRABRK	306	286	268	228	177	179	126	41,18	101,13	70,39
HRSINA	187	186	176	166	92	107	51	27,27	116,30	47,66
JANČANI	67	62	47	37	32	34	36	53,73	106,25	105,88
JOHI	94	85	60	44	34	36	28	29,79	105,88	77,78
KASUNI	53	62	52	50	34	49	54	101,89	144,12	110,20
KORENIĆ BRDO	25	33	32	19	14	5	2	8,00	35,71	40,00
KRALJEVO SELO	44	50	44	21	11	41	4	9,09	372,73	9,76
KRČ BOSILJEVSKI	103	101	93	67	51	44	28	27,18	86,27	63,64
LASLAVIĆI	70	60	61	27	17	22	4	5,71	129,41	18,18
LIPOŠČAKI	88	81	69	55	48	38	27	30,68	79,17	71,05
LISIČINA GORICA	60	48	37	43	18	23	8	13,13	127,78	34,78
MALIK	132	110	107	90	72	71	35	26,52	98,61	49,30
MATEŠE	89	89	90	71	81	81	76	85,39	100,00	93,83
MILANI	73	65	43	34	32	35	19	26,03	109,37	54,29
NOVO	SELO	BOSILJEVSKO	ORIŠJE	OTOK NA DOBRI	PODREBAR	PODUMOL	POTOK BOSILJEVSKI	PRIBANJCI	RENDULIĆI	RESNIK BOSILJEVSKI
BOSILJEVSKO										
ORIŠJE										
OTOK NA DOBRI										
PODREBAR										
PODUMOL										
POTOK BOSILJEVSKI										
PRIBANJCI										
RENDULIĆI										
RESNIK BOSILJEVSKI										
SELA BOSILJEVSKA										
SKOBLIĆ BRDO										
SOLINE										
SPAHIĆI										
STRGARI										
ŠPEHARI										
UMOL										
VAROŠ BOSILJEVSKI										
VODENA DRAGA										
VRHOVA GORICA										
ŽUBRINCI										
SVEUKUPNO	4.354	4.345	3.669	3.007	2.323	2.598	1.486	34,13	111,84	57,20

Razmještaj naselja i gustoća naseljenosti 2001.g.

1.3.3. Gospodarstvo

Na području općine Bosiljevo je prilično nerazvijeno gospodarstvo. Ovo je zato društveno – gospodarski nerazvijena općina. Ako se k tome još doda da prevladavaju mala ruralna naselja, da je to pogranično i siromašno krško područje, onda nije čudno da je ona uvrštena među područje od posebne državne skrbi.

Krški karakter ovog područja ne pogoduje razvitku poljodjelstva, zbog oskudice i raštrkanosti plodnog zemljišta, usitnjjenosti posjeda, napuštanja sela i orijentacije prema neagrarnim djelatnostima.

Stočarstvo je važnije od ratarstva, jer donosi veće prihode. Vinogradarstvo ponovno oživljava, dok je voćarstvo ipak tu ponajčešće samo dopunsko zanimanje.

Šumarstvo je nešto jače zastupljeno u sjevernom pokupskom prostoru i s pilanom u naselju Orišje. Šume se prema namjeni dijele na: gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene, te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište. Okviri gospodarenja šumama određuju se šumskogospodarskim osnovama. Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta na području općine Bosiljevo iznosi 3.715,72 ha od čega je 1.356,50 ha u vlasništvu Republike Hrvatske, a 2.358,22 ha u privatnom vlasništvu. Šumske površine uglavnom čine šume hrasta kitnjaka i običnog graba. U manjoj mjeri su zastupljene i šume bukve s lazarkinjom i šuma graba s crnušom. Šumsko zemljište većim je dijelom obrasio autohtonom vegetacijom a manjim dijelom ima umjetno podignute šumske kulturem, crnogorice (obična smreka, američki borovac, obični crni bor). Šume na području općine najvećim dijelom su gospodarske namjene. Zaštitnih šuma (bukva, crni bor i šikara) ima u k.o. Otok na Dobri (38,3 ha), u k.o. Umol (8,63 ha), u k.o. Bosiljevačko Novo selo (17,77 ha).

Zajedničko lovište (Družac - površine 3.700 ha, Ravno - površine 2.885 ha i Bosiljevo - površine 5.733 ha) u općini Bosiljevo privlači lovce i iz drugih područja. Vrsta divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja: jelen, srna, divlja svinja, zec, trčka svrljuža i divlja patka.

Eksplotacija mineralnih sirovina jedino je zastupljena s kamenolomom „Hidroelektre niskogradnja“ d.d. u naselju Hrsina, zapadno od Bosiljeva.

Industrijski razvitak tradicionalno je bio vezan za tekstilnu industriju, koja je dominirala u Dugoj Resi (u Bosiljevu djeluje tvrtka MAIER, tekstil d.o.o., proizvodnja tekstila i drugih tekstilnih proizvoda), ali i za druge grane industrije, koje su se razvijale u Karlovcu.

Stanovništvo privlači i rad u graditeljstvu/građevinarstvu.

U novije vrijeme počele su se razvijati razne gospodarske usluge, bilo iz djelatnosti trgovine, ugostiteljstva, obrta, prometa i drugih usluga, čiji se napredak tek očekuje.

1.3.4. Središnje uslužne funkcije

Središnje uslužne funkcije su tercijarne (gospodarske) i kvartarne (društvene) djelatnosti, koje služe, ne samo stalno prisutnim stanovnicima naselja u kojima se nalaze, nego i stanovnicima bliže i dalje okolice, a djelomično i povremenim posjetiteljima ovog kraja (vlasnicima/korisnicima kuća za odmor i rekreaciju, turistima, izletnicima, drugim posjetiteljima i tranzitnim putnicima). Njihov razvitak doprinosi podizanju standarda i kvalitete života stanovništva u utjecajnom i gravitacijskom području.

1. Središnje uslužne funkcije iz skupine djelatnosti uprave, pravosuđa, političkih stranaka, udruga građana i drugih organizacija te vjerskih zajednica uglavnom su definirane zakonima i izraz su političko – teritorijalnog i vjerskog ustrojstva i načina upravljanja na ovom području.

U općini Bosiljevo djeluju slijedeće funkcije i institucije:

- Dosadašnji matični ured Bosiljevo s matičnim područjem od 43 naselja sada se nalazi u sastavu matičnog ureda Duga Resa, gdje se vode državne matice za njegovo matično područje.
- Općinsko vijeće, načelnik općine, općinsko poglavarstvo i općinska uprava u Bosiljevu, obavljaju poslove lokalne samouprave na općinskoj razini.
- Mjesni odbori s vijećem mjesnog odbora, predsjednikom vijeća mjesnog odbora i mjesnim zborom građana djeluju u svojim središtima Bosiljevo, Vodena Draga, Pribanjci i Grabrk.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

- Ministarstvo unutarnjih poslova – granični prijelaz Pribanjci.
- Ministarstvo financija – Carinska uprava, carinska ispostava Pribanjci.
- HP – Hrvatska pošta – poštanski ured i krajnja ATf centrala Bosiljevo.
- Dobrovoljna vatrogasna društva Bosiljevo, Grabrk i Prikuplje
- Razne političke stranke, udruge građana i druge organizacije u Bosiljevu i drugim naseljima.
- Veći dio područja općine Bosiljevo (sjeverna i središnja prostorna cjelina) nalazi se pod jurisdikcijom Zagrebačke nadbiskupije i metropolije, Dugoreško – mrežničkog dekanata, dok se u Bosiljevu nalazi Rkt Župa, župni ured i župna crkva Sv. Mavra Opata, koja se spominje 1334.godine, a župna crkva je izgrađena 1903. i posvećena 1913.godine.
- Južni dio općine Bosiljevo nalazi se pod jurisdikcijom Gospičko – senjske biskupije i Ogulinskog dekanata, te Rkt župe Sv. Antuna Padovanskog iz Generalskog Stola (npr. Naselje Dani) i Rkt župe Sv. Jurja Mučenika iz Lešća na Dobri (sjedište u naselju Gorinci) (npr. naselje Grabrk).
- U općini Bosiljevo još postoje u pojedinim naseljima brojne kapele: Bosiljevo – kapela Sv. Ane, Johi – kapela Sv. Mateja, Lisičina gorica - kapela Sv. Duha, Orišje – kapela Sv. Uznesenja Blažene Djevice Marije na Gradišću, sagrađena početkom XVIII. stoljeća i smještena na 297 m nadmorske visine, Pribanjci – kapela Sv. Barbare, pa kapela u naselju Grabrk.

2. Obrazovna skupina djelatnosti podiže kvalitetu života i standard stanovništva. Nju u općini Bosiljevo čine:

- područne osnovne škole u naseljima Bosiljevo (I.-VIII. razred) i Grabrk (I.-IV. razred) matične osnovne škole u Dugoj Resi.

3. Kulturne i prosvjetne djelatnosti podižu kulturnu i prosvjetnu razinu života stanovništva, a u općinskom središtu Bosiljevo se nalaze društvene prostorije i institucije koje povremeno djeluju.

4. Zdravstvo i socijalna skrb podižu razinu zdravstvene kulture stanovništva i pridonose povećanju pružene socijalne skrbi stanovništvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika.

To se prvenstveno odnosi na djelovanje Ambulante opće medicine i Zubarske ambulante u Bosiljevu kao sastavnog dijela Doma zdravlja u dugoj Resi, te Veterinarske ambulante u Bosiljevu kao sastavnog dijela Veterinarske stanice u Dugoj Resi.

5. Financijske i druge slične uslužne djelatnosti, gdje djeluje ispostava Karlovačke banke u naselju Pribanjci.

6. Trgovina i ugostiteljstvo zadovoljavaju svakodnevne potrebe lokalnog stanovništva i povremenih korisnika na području ove općine, a nalaze se u slijedećim naseljima:

Prodavaonica mješovite robe u Bosiljevu, Pribanjcima, a možda u još kojem naselju, caffe bar u Bosiljevu, buffet u Pribanjcima, restoran – bistro u Bosancima, a možda još neki sadržaj u nekom naselju.

7. Obrt i druge prometne, građevinske i komunalne usluge djeluju u općini Bosiljevo kroz slijedeće tvrtke u naseljima:

Bosiljevo - "Hidroelektra niskogradnja", d.d. građevinsko poduzeće,

Pribanjci - "Lipošćak", d.o.o. građevinska mehanizacija,
- Kovinotokarska radionica,
- "Croatiašped" d.o.o. otpremništvo,

Grabrk - "Maestral", građevinska tvrtka,

Bosanci - "Final", d.o.o. knjigovodstveni servis.

8. Šport, rekreacija, zabava i odmor obuhvaća športske i druge klubove i društva, koji osiguravaju stanovništvu nesmetano bavljenje športskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvarujući mogućnost

rekreacije i odmora stanovništvu, organizira na raspoloživim športskim objektima i drugim sadržajima priredbe i drugo. Djelomično je vezano za osnovnu školu i njezine objekte u Bosiljevu.

1.3.5. Sustav središnjih naselja

Na području općine Bosiljevo nalaze se 43 samostalna naselja prosječne veličine 35 stanovnika. Ona su se uglavnom razmjestila i sakupila unutar tri prostorne cjeline:

- sjeverna pokupska prostorna cjelina s 11 naselja, prosječne veličine od 46 stanovnika i najvećim samostalnim naseljem Pribanjci (117 stanovnika),
- južna dobranska prostorna cjelina s 9 naselja, prosječne veličine 48 stanovnika i najvećim samostalnim naseljem Grabrk (126 stanovnika),
- središnja krška bosiljevska prostorna cjelina s 23 naselja okupljena oko općinskog središta, prosječne veličine od samo 24 stanovnika i najvećim samostalnim naseljem Bosiljevo (67 stanovnika).

U tih 43 samostalnih naselja prema popisu iz 2001.godine nalazilo se 877 stanova s ukupno 51.181 m² stambene površine (prosječna veličina stana u općini 58,36 m², a u općinskom središtu Bosiljevo 67,53 m² te pomoćnim središnjim naseljima Pribanjci 66,39 m² i Grabrk 60,28 m²), koji su se prema načinu korištenja dijelili na stanove koji se stalno koriste (533 stana s 33.311 m² stambene površine, prosječne veličine 62,50 m²), one koji se privremeno ne koriste (101 stan s 5.602 m² stambene površine, prosječne veličine 55,47 m²) i stanove koji su napušteni (107 stanova s 5.648 m² stambene površine, prosječne veličine 52,79 m²). U općini se povremeno koristi 135 stanova sa 6.576 m² stambene površine, prosječne veličine 48,71 m² i to kao kuće za odmor i rekreaciju, ali i 1 stan s 45 m² stambene površine koristi se za vrijeme sezonskih poljodjelskih radova.

Najviše kuća za odmor i rekreaciju ima u pokupskim naseljima i to u naseljima Johi 20 stanova/kuća, Glavica 16 stanova /kuća, Fratrovci, Jančani i Orišje po 10 stanova/kuća i druga.

Proces deagrarizacije i urbanizacije djelomično je zahvatio i naselja na području općine Bosiljevo, gdje se osjeća snažan utjecaj gradske aglomeracije Karlovac – Duga Resa. Na ovom području nema gradskog naselja, ali su procesima preobrazbe zahvaćena neka naselja, pa su poprimila obilježja jače urbaniziranih naselja (14 naselja): Kasuni, Bosanci, Jančani, Resnik Bosiljevski, Hrsina, Bosiljevo, Fučkovac, Krč Bosiljevski, Lipovščaki, Rendulići, Grabrk, Malik, Mateše i Otok na Dobri, slabije urbanizirana naselja (8 naselja): Fratrovci, Pribanjci, Sela Bosiljevska, Žubrinci, Milani, Johi, Glavica i Podrebar, dok je 21 naselje i dalje imalo obilježja ruralnih naselja: Spahići, Varoš Bosiljevski, Strugari, Dugače, Bitorajci, Skoblić brdo, Potok Bosiljevski, Vrhova Gorica, Laslavići, Beč, Vodena Draga, Lisičina gorica, Korenić brdo, Kraljevo selo, Novo selo Bosiljevsko, Orišje, Umol, Podumol, Soline, Špehari i Dani.

Naselja koja razvijaju središnje uslužne funkcije i pružaju drugima usluge su središnja naselja. Na temelju razmjještaja i razvijenosti središnjih uslužnih funkcija u naseljima i drugih kriterija može se utvrditi da za područje općine Bosiljevo u postojećem sustavu središnjih naselja postoji slijedeća hijerarhija:

1. i 2. kategorija – središte države i makroregije - ZAGREB
3. kategorija – središte županije i regije – KARLOVAC
4. i 5. kategorije – središte subregije (mezoregije, mikroregije) te nadlokalno i međuopćinsko središte: DUGA RESA (OGULIN djelomično)
6. kategorija – središte općine i lokalno središte: BOSILJEVO
7. kategorija – pomoćno središnje naselje: PRIBANJCI, za sjevernu kupsku prostornu cjelinu i GRABRK, za južnu dobransku prostornu cjelinu.
8. kategorija – naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama: BOSANCI, ORIŠJE, JOHI.

Ostala samostalna naselja u ovoj jedinici lokalne samouprave (37) su s malim brojem stanovnika i bez ikakvih uslužnih funkcija, kao i bez utjecaja u prostoru i prema drugim naseljima. Ona su vezana na druga susjedna naselja i središta raznih kategorija u općini Bosiljevo, ali i u susjednim općinama, kada trebaju koristiti pojedine usluge.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

2.1. GLAVNI CILJEVI DEMOGRAFSKOG, GOSPODARSKOG I DRUŠTVENOG RAZVITKA OPĆINE TE RAZVITKA I UREĐENJA NASELJA

Ciljevi prostornog razvijanja općine Bosiljevo i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Glavni ciljevi demografskog, gospodarskog i društvenog razvijanja općine i uređenja njezinih naselja su:

- kvalitetno povezati demografsku razvojnu sastavnicu s cijelokupnim prostornim i društveno - gospodarskim razvitkom ove općine,
- raznim mjerama u funkciji zapošljavanja i socijalne skrbi, koje treba donijeti na razini općine (županije i države) popravljati negativne demografske tendencije u razmještaju, kretanju ukupnog broja stanovnika, prirodnom kretanju i migracijama, gustoći naseljenosti, te strukturi i drugim obilježjima stanovništva i kućanstava/domaćinstava na cijelom području općine Bosiljevo,
- gospodarskim i socijalnim mjerama zaustaviti trajno iseljavanje u inozemstvo, ali i u druga područja Hrvatske, osobito mlađe i za rad i reprodukciju sposobno stanovništvo,
- poticati vraćanje bivšeg lokalnog domicilnog stanovništva iz drugih krajeva u zemlji i iz drugih država u ovaj njihov zavičaj,
- organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva i uskladiti ga s razmještajem gospodarskih i društvenih djelatnosti, odnosno novih radnih mjesta u radnim i uslužnim središtima u ovom području,
- potrebno je razvijati i jačati sve komparativne gospodarske i društvene djelatnosti (poljodjelstvo, industriju, građevinarstvo, promet, trgovina, turizam, malo poduzetništvo, usluge, pogranično gospodarstvo, upravu, obrazovanje, zdravstvo i drugo) i otvarati nova radna mjesta i uslužne funkcije radi zapošljavanja potreba lokalnog stanovništva,
- težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova općine i razvijati policentrični sustav lokalnih središta u općini Bosiljevo,
- nastojati demografski obnoviti i stvarno poboljšati standard i kvalitetu življjenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti,
- koristiti komparativne prednosti (rijeke Kupa i Dobra, prometna mreža, stari grad Bosiljevo, lovna i ribolovna područja i drugo) ovog prostora u razvijanju turističkih aktivnosti i pojedinih sadržaja, kako sastavnog dijela šireg turističkog područja,
- nastojati revitalizirati demografski ugrožena naselja, ako je to u funkciji razvijanja ovog kraja,
- osigurati potrebne prostore u pojedinim naseljima za potrebe djelovanja njezinih funkcija (gospodarskih, društvenih, stambenih, rekreacijskih, prometnih, komunalnih i drugih) vodeći računa o racionalnom, funkcionalnom i ekonomičnom razvitku općine i njezinih pojedinih naselja,
- brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području općine Bosiljevo,
- osigurati svakom naselju i kućanstvu/domaćinstvu pitku vodu, prikladan sustav odvodnje i odvoza otpadnih tvari, električnu struju, telefonsku liniju, televizijski i radijski prijenos, priključak na prometnu mrežu, a kada se stvore uvjeti i na plin,
- prostorni razvoj i uređenje ovog područja treba regulirati Prostornim planom uređenja općine Bosiljevo, općinskom središtu Bosiljevo urbanističkim planom uređenja, a ostalih naselja smjernicama za uređenje naselja.

2.2. PROGNOZE DEMOGRAFSKOG RAZVITKA

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno – gospodarskog razvijanja i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa odatle određena sporost demografskih tijekova i promjena.

Nije jednostavno predvidjeti na duži rok demografske promjene za pojedine jedinice lokalne samouprave, njihova središta i ostala samostalna naselja, posebno u vremenima velikih promjena.

Ne može se očekivati slijedećih godina brzi oporavak, odnosno jači rast broja stanovnika u općini Bosiljevo, ako se ne osiguraju potrebni uvjeti, prvenstveno gospodarski razvitak i nova radna mjesta unutar općine Bosiljevo, ali i u njezinoj blizini (Duga Resa, Karlovac, Ogulin, Vrbovsko i drugim središtima).

Ako se zajedničkim naporima općine, županije i države ne osiguraju potrebnii uvjeti (otvaranje novih radnih mjeseta, privlačenje novog mlađeg za rad i reprodukciju sposobnog stanovništva, porast nataliteta i drugo), nastaviti će se stagnacija i depopulacija ove općine, posebno nekih njezinih područja i naselja.

Nisu više realne do sada izrađene prognoze broja stanovnika za područje općine Bosiljevo, odnosno za bivšu općinu Duga Resa i za njezina manja područja i pojedina naselja, koje su izrađene u proteklim razdobljima i to do godine 2010. i 2015., prema kojima su bili zadržani tadašnji postojeći broj stanovnika (oko 2.500) ili umanjeni za 5-10% (oko 2.250 stanovnika).

Ovim prostornim planom nastojati će se sagledati buduće kretanje broja stalno prisutnog stanovništva (tzv. stanovništvo u zemlji), dok se više ne računa s onim stanovnicima koji već duže vrijeme rade i žive u inozemstvu.

Buduće demografske promjene u općini Bosiljevo u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno-gospodarskom razvitku i nastavku procesa preobrazbe na prostoru ove općine.

Ako se budu nastavljale tendencije niskog nataliteta, visokog mortaliteta i prirodnog pada stanovništva, kao i negativni migracijski saldo, iz toga slijedi daljnje smanjenje broja stanovnika u općini Bosiljevo, tako da bi do 2015. godine ova općina mogla imati samo 1.000 stalno prisutnih stanovnika.

Međutim, ako dođe do gospodarskog oživljavanja ovog područja i do otvaranja toliko potrebnih novih radnih mjeseta u neagrarnim djelatnostima, koji će utjecati da će se najvjerojatnije nastaviti proces deagrarizacije u ovom prostoru, ali s tendencijom zapošljavanja u ovom području viška dotadašnjeg agrarnog stanovništva, gdje bi svoju egzistenciju mogli vezati novo i mlađe useljeni stanovnici iz drugih krajeva, uključujući i povratnike iz inozemstva, koji bi zatim utjecali na povećanje nataliteta i početak prirodnog priraštaja. Ako bi se ostvarile takve promjene može se očekivati da bi na području općine Bosiljevo moglo 2015.godine stalno živjeti do 1.500 stalno prisutnih stanovnika.

U prvom redu treba očekivati porast broja stanovnika u općinskom središtu Bosiljevo te u pomoćnim središnjim naseljima Pribanjci i Grabrk (približno u svakom po 200 stanovnika), ali i u nekim njima bližim i dobro prometno položenim naseljima, koji bi svoj razvitak vezali za razvitak ovih središnjih naselja u općini Bosiljevo.

Slično treba očekivati i s kretanjem broja domaćinstava/kućanstava, tako da bi od 531 kućanstvo/domaćinstvo iz popisa 2001.godine, ona mogla imati do 2015.godine između 500 i 550 kućanstava/domaćinstava, tako da bi njihova prosječna veličina mogla biti između 2,7 i 3,0 člana.

Samo promjene dugoročne aktivne populacijske politike i uz dužan gospodarski i društveni razvitak moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati popravljanje kretanja broja stanovnika, prirodnog kretanja stanovništva i intenziteta migracija u općini Bosiljevo. Buduća nastojanja u demografskim promjenama trebaju najprije više biti usmjerena prema kvalitetnim, a manje prema kvantitetnim promjenama, što se osobito odnosi na demografske strukture. Treba nastojati ostvariti mlađu dobnu strukturu stanovništva, podignuti obrazovnu razinu stanovništva, ostvariti višu aktivnost stanovništva i njegovu stopu zaposlenosti s posebnim naglaskom na povećanje broja radnih mjeseta i zaposlenih mještana na području ove općine. Time će se podignuti kvaliteta i standard življjenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava u ovoj općini.

Sve to se zatim mora odraziti na načinu stanovanja, na razvijanju pojedinih djelatnosti, komunalnoj opremljenosti i boljim ekološkim prilikama u ovom krajoliku. Za to je potrebno predvidjeti odgovarajuću organizaciju prostora, namjenu površina i nešto uređenog građevinskog zemljišta, a po potrebi i slobodnih poduzetničkih zona, na prostoru općine Bosiljevo, posebno u njezinim središnjim naseljima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo evidentiraju se,štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena i korištenje prostora temelji se na podjeli prostora na slijedeće osnovne kategorije:

1. Građevinska područja naselja
2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

1. Građevinska područja naselja

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom (posredno ili neposredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih i uređenih građevnih parcela.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privredne namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i sl.). U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba planirati građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela, odnosno formiranje novog građevinskog područja. Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti neuređen i uređen. Koristiti se može samo uređeno građevinsko područje.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta,
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice).

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti. Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
staje, svinjci, kokošnjaci, kunićnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 2,0 parkirališna ili garažna mjesta po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu.

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način.

Priključivanje građevina na elektro mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene – proizvodna (I1);
- gospodarske namjene – poslovna (K1);
- iskorištanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1);
- ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje (T2), kamp (T3);
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1), rekreacija (R2);
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblja (G).

Na području zona za **gospodarske – proizvodne namjene (I)** smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjaju osnovnu namjenu.

Na površinama **gospodarske - poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrnštvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjaju osnovnu namjenu.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Površine za **iskorištanje mineralnih sirovina - (E1)** vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, turističko naselje, eko-turizam i sl.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- turističko naselje T2
- kamp T3

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjaju osnovnu namjenu.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Površine sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- sport R1
- rekreacija R2

Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Prostornim planom određene su **površine infrastrukturnih sustava (IS)** u koje se smještaju različite infrastrukturne građevine.

Površine infrastrukturnih sustava određene ovim Planom obuhvaćaju:

- IS1 - granični prijelaz
- IS2 - pročistač otpadnih voda
- IS3 - javni parking
- IS4 - blok stanica plina

Na lokacijama planiranim za **groblja (G)** mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjerno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s "Zakonom o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnikom o grobljima" (NN 99/02) i ostalim propisima.

3. Izgradnja izvan građevinskih područja

Prostornim planom Karlovačke županije određene su površine izvan građevinskog područja (grafički prilog 1), a to su:

1. Poljoprivredne površine
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
2. Šumske površine
 - gospodarska šuma
 - šuma posebne namjene
3. Vodne površine
 - vodotoci

Površine izvan građevinskog područja namijenjene su prvenstveno poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu. Iznimku čine građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. Građevine moraju biti opskrbljene infrastrukturnim priključcima, na vlastite sustave ili mrežu najbližeg naselja.

Izvan građevinskog područja, na području općine Bosiljevo može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti;
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- plastenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- sportske, rekreativske i zdravstvene građevine;
- planinarski i lovački domovi, te izletnička skloništa;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Korištenje prostora izvan građevinskih područja za građenje treba svesti na najmanju moguću mjeru.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu navedenog ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagališta otpada, groblja i sl.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO Bosiljevo smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom.

Kriterij kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, i sl.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Površina građevinskih područja naselja, utvrđenih važećim Prostornim planom (bivše) općine Duga Resa, je prevelika i iznosi 2.017 m²/st. ili 2,71% ukupne površine općine Bosiljevo, dok površina svih građevinskih područja iznosi 2.417 m²/st ili 3,25% ukupne površine općine Bosiljevo. Tako velika potrošnja prostora, s obzirom na broj stanovnika, posljedica je dugoročnog niskog nataliteta, visokog mortaliteta, prirodnog pada stanovništva i negativnog migracijskog salda.

Zbog toga je površina građevinskih područja naselja smanjivana, te sada iznosi 1.668 m²/st. ili 2,24% ukupne površine općine Bosiljevo. Osim smanjenja, vršena su i proširenja građevinskih područja, pa su tako u naselju Otok na Dobri po prvi puta utvrđena građevinska područja naselja. Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, prvenstveno su namijenjene razvoju gospodarstva (kao imperativa za demografski razvoj), te su stoga proširivane. Iznose (bez groblja) 114,01 ha, tj. 767 m²/st. ili 1,03% ukupne površine općine Bosiljevo.

3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)

tablica 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Redni broj	Općina Bosiljevo	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	247,93	2,24	0,167
	Izgrađeni dio GP ukupno		230,01	2,08	0,155
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	van ukupno	112,62	1,02	0,076
	I		49,24	0,45	0,033
	E		23,50	0,21	0,016
	K		1,90	0,02	0,001
	T		29,37	0,26	0,019
	R		8,61	0,08	0,006
1.7.	Ostale površine ukupno	IS	4,44	0,04	0,003
			1,39	0,01	0,001
		G	3,05	0,03	0,002
	Općina Bosiljevo ukupno		11054,83	100,00	7,439

3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA

3.2.1. Gospodarstvo

Status jedinice lokalne samouprave Bosiljevo kao društveno – gospodarski nerazvijene općine i područja od posebne državne skrbi samo po sebi zahtjeva veću pažnju i intervenciju države, županije i općine, bez čije pomoći teško će se ovo područje izvući iz dosadašnje zaostalosti i negativnih posljedica koje se zatim reflektiraju na demografske prilike i procese.

Da bi se gospodarski oživio ovaj kraj potrebno je vrednovati sve njegove pozitivne vrijednosti i komparativne prednosti. Tu se u prvom redu misli istaknuti važnost i bolje valorizirati prometno – geografski položaj (blizina većih i razvijenijih gospodarskih gradskih središta: Zagreb, Karlovac, Duga Resa, Ogulin i drugi), pogranični položaj dijela ove općine i s time u svezi potrebu razvijanja graničnog cestovnog prijelaza Pribanjci – Vinica preko rijeke Kupe (suradnja sa susjednim slovenskim gospodarskim subjektima, međugranični promet, razvitak turističke suradnje između ta dva područja itd.), te korištenje drugih prirodnih resursa (kamen, šuma i drvo, lov i ribolov, poljodjelstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, razvitak turizma itd.).

Dobro razvijena mreža autocesta, državnih, županijskih i lokalnih cesta upućuju na relativno laku prometnu pristupačnost ovog područja, a zaravnjeni slobodan prostor omogućava osnivanje slobodne

industrijske i poduzetničke zone, gdje bi se moglo ostvariti brojne poduzetničke inicijative i izgraditi manji industrijski pogoni, što treba biti inicijator i pokretač gospodarskog razvijanja i revitalizacije ove općine.

S druge strane, tek predstoji jači razvitak turizma, gdje će se, osim razvijene prometne mreže, još više vrednovati zaštićene i atraktivne rijeke Kupa i Dobra sa svojim kanjonima, čistom vodom i životom u njima (ribolov, kupališne zone, atraktivni krajolik i vidikovci itd.), zaštićeni stari dvorac u Bosiljevu s uređenim parkom kao spomenikom parkovne arhitekture, koji trebaju tek biti valorizirani i revitalizirani kako ne bi propadali i tako dobili pravu funkciju. Predviđa se da bi jedna od funkcija, osim turističkog smještaja, mogla biti i likovna kolonija s galerijom i ljetnom likovnom školom.

Velike su mogućnosti razvijanja turizma i na temelju razvijanja raznih športskih aktivnosti, posebno slabije razvijenih i manje poznatih atraktivnih sportova kao npr. golfa, biciklizma u prirodi, penjanja na stijenama vezanim za kanjone rijeka, športovi na vodama rijeka Kupe i Dobre itd.

Bitnu ulogu u gospodarskom razvijanju trebaju odigrati i moguće brojne uslužne gospodarske funkcije (građevinarstvo, promet, trgovina, ugostiteljstvo, obrt, financije, komunalna djelatnost), koje trebaju pružiti usluge domicilnom stanovništvu i njihovim kućanstvima, ali i stanovnicima susjednih naselja i područja, turistima, posjetiteljima, izletnicima, tranzitnim putnicima i vlasnicima i korisnicima kuća za odmor i rekreaciju koji povremeno borave u ovom području. Postojat će potreba i za izgradnju hotela/motela u kojem bi se gosti mogli duže zadržati u ovom prostoru.

3.2.2. Društvene djelatnosti (središnje uslužne funkcije)

U svrhu revitalizacije područja općine Bosiljevo i podizanja standarda i kvalitete života njezinog stanovništva, treba očekivati daljnje razvijanje društvenih djelatnosti, odnosno središnjih uslužnih funkcija u ovom području.

U tu svrhu predviđa se razvijanje slijedećih postojećih i nekih novih uslužnih funkcija:

UPRAVA

- U općinskom središtu Bosiljevo treba razvijati sve potrebne institucije i organe vezane za funkciju jedinice lokalne samouprave (općine): matični ured, općinski organi, općinske službe motrenja i obavlješćivanja, civilne zaštite, policijska postaja, porezni organi, vatrogasna služba, poštanski ured, općinska turistička zajednica, a u pomoćnim središtima Pribanjci i Grabrk samoupravni organi (mjesni odbor i dr.), te posebno u Pribanjcima državne službe vezane za granični prijelaz, carinarnica i sl.

PRAVOSUĐE

- Na području ove općine ne predviđaju se ove funkcije.

UDRUGE GRAĐANA

- Ispostave političkih stranaka i druge udruge građana vezanih za lokalnu samoupravu.

VJERSKE ZAJEDNICE

- Zbog dominantne uloge katoličke crkve potrebno je osigurati: Rkt župni ured i župna crkva u Bosiljevu sa svim potrebnim sadržajima za obavljanje svoje vjerske djelatnosti (vjeronaučne dvorane, caritas, i drugi potrebni sadržaji), ali po potrebi i u još kojem naselju u općini, posebno u južnom dobranskom području, koje za sada gravitira župnim uredima u susjednim općinama i susjednoj biskupiji.

OBRAZOVANJE

- Predškolska ustanova – dječji vrtić, po potrebi u Bosiljevu ili nekom drugom naselju,
- područne osnovne škole u naseljima Bosiljevo (I.-VIII. razred) i Grabrk (I.-IV. razred) matične osnovne škole u Dugoj Resi.

KULTURA

- Javna ustanova u kulturi s Domom kulture i potrebnim sadržajima u Bosiljevu, dok bi se u pomoćnim središtima Pribanjci i Grabrk trebala osigurati višenamjenska dvorana za potrebe u kulturi.
- Za stari dvorac u Bosiljevu vezati likovnu koloniju, ljetnu likovnu školu, galeriju, a po potrebi muzej, općinsku knjižnicu i čitaonicu, prostorije za KUD, za tehničku kulturu itd.

ŠPORT

- Športski objekti i tereni vezani za osnovnu školu u Bosiljevu trebali bi se koristiti i od strane ostalog stanovništva. Za neke športove potrebno je imati samostalne objekte (npr. za nogomet), ali trebat će

izgraditi i opremiti športske objekte i za potrebe razvijanja turizma (npr. golf igralište, biciklističke staze u prirodi, kupališne zone na rijekama, tereni za penjanje i sl.).
U općini trebaju djelovati neka športska društva i klubovi.

ZDRAVSTVO

- Zdravstveni objekti s ambulantama primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, zaštita zuba, patronaža, depo lijekova) u Bosiljevu sa stalnim medicinskim osobljem, odnosno u pomoćnim središtima Pribanjci i Grabrk s prostorom za povremeno obavljanje zdravstvene funkcije.
- Veterinarska ambulanta u Bosiljevu za potrebe ovog kraja.

SOCIJALNA SKRB

- Moguće osnovati, izgraditi i razvijati neke institucije socijalne skrbi za šire područje, kao npr. dom za stare i nemoćne ili umirovljenike, dječji dom i sl.

FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI

- Poslovna banka i mjenjačnica na graničnom prijelazu u Pribanjcima, a po potrebi i u općinskom središtu Bosiljevo.
- Predviđa se još djelovanje zastupnika osiguravajućih zavoda, prodavaonice Hrvatske lutrije, poslovnice turističkih agencija i sl.

TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO

- U općinskom središtu Bosiljevo, treba osigurati prodavaonicu mješovite robe, a po potrebi i koju specijaliziranu prodavaonicu, dok u pomoćnim središtima Pribanjci i Grabrk treba djelovati prodavaonica mješovite robe za potrebe okolnih naselja.
- U središnjim naseljima Bosiljevo, Pribanjci, Grabrk, ali i u još po nekom po potrebi trebaju djelovati ugostiteljski sadržaji (restauracija, gostionica, snack-caffé bar, konoba i dr., dok treba tek ispitati potrebu i povoljno mjesto za hotel/motel).

OBRT, GRADITELJSTVO, PROMET I KOMUNALNE DJELATNOSTI

- U općinskom središtu i u pomoćnim središtima, ali i u još ponekom naselju, mogu se osnivati tvrtke za obavljanje obrtničkih, prometnih, građevinskih i komunalnih djelatnosti s potrebnim objektima.
- Sve ove sadržaje središnjih uslužnih funkcija, gospodarskih i društvenih djelatnosti, koristit će stanovništvo općine Bosiljevo, ali i stanovnici okolnih područja, tranzitni putnici, turisti, izletnici i povremeni posjetitelji.

3.2.3. Sustav središnjih naselja

Budući razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja temelje se na zahtjevima novog društvenog uređenja i političko – teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske, prema kojem je ponovno osnovana općina Bosiljevo, kao jedinica lokalne samouprave, na postavljenim ciljevima razvijka u prostoru, na težnjama za ekonomičnim, racionalnim i funkcionalnim razvitkom središnjih uslužnih funkcija i središnjih naselja, na ravnomjernijem prostornom razvitku, na zaustavljanju negativnih demografskih trendova, te na nastojanjima za podizanjem kvalitete i standarda života lokalnog stanovništva.

Izvjesne prostorno planske tendencije i pretpostavke (demografske prognoze, suvremeni procesi preobrazbe naselja, razvitak infrastrukture) utječu na koncipiranje takvog sustava središnjih naselja, koji će najviše odgovarati potrebama lokalnog stanovništva, ali i drugim korisnicima, kako bi se najbolje uklopio u sustav na području Karlovačke županije i pograničnog područja Republike Hrvatske.

Na razvitak sustava središnjih naselja i potrebe stanovništva u ovom području utječu još:

ZAGREB – kao državno i makroregionalno središte,
KARLOVAC - kao županijsko i regionalno središte,
DUGA RESA, a djelomično i OGULIN – kao subregionalna središta.

Unutar općine Bosiljevo predviđa se razvijanje slijedećeg sustava središnjih naselja:

Općinsko i lokalno središte: BOSILJEVO (planirano do 200 stanovnika),
Manje lokalno središte i pomoćno središnje naselje (s po 20 stanovnika):

PRIBANJCI - uključujući njegovu vodeću ulogu u sjevernom kupskom području, ali i posebnu njegovu pograničnu funkciju,

GRABRK - vodeća uloga u južnom dobranskom području.

Naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama:

Potencijalno su najbliži toj funkciji naselja: Kasuni, Bosanci, Johi, Hrsina, Orišje, Laslavići, Soline, Otok na Dobri i eventualno poneko drugo naselje unutar pojedinih područja.

Ostala samostalna naselja i dalje bi ostala bez središnjih usluga. To je put kojim treba pomoći utjecati na demografskoj revitalizaciji i stabilizaciji te cjelokupnom razvitu područja općine Bosiljevo.

3.3. UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.3.1. Uvjeti korištenja i uređenja prostora

Uvjeti korištenja određuju se za način korištenja prostora određenog namjenom, koja je navedena u točci 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina.

3.3.1.1. Uvjeti korištenja građevinskih područja naselja

Prostornim planom uređenja utvrđena su građevinska područja za 43 naselja na području Općine Bosiljevo.

Obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) za naselje Bosiljevo i dijelove naselja Varoš Bosiljevski, Fučkovac i Resnik Bosiljevski (dio N₁₁, N₁₂, N₁₃ i dio N₁₄), zajedno s grobljem (G₁), obuhvata 24,54 ha - izgrađeno 14,26 ha.

Pri izradi UPU-a 1 treba slijediti konzervatorske smjernice. UPU-om 1 treba štititi osnovu matricu naselja i prisutne gabarite gradnje. Interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine. Nove javne građevine u poslovnoj centralnoj zoni Bosiljeva moraju imati visoku estetsku i funkcionalnu kvalitetu, mogu biti prizemne ili prizemne s podrumom, s kosim krovnim ploham, maksimalno prilagođene sadašnjoj konfiguraciji terena, bez simulacija najvrednijih povijesnih građevina. Kvalitetu arhitektonskog oblikovanja preporuča se osigurati provođenjem pozivnih natječaja.

Do donošenja UPU-a 1 dozvoljena je interpolacija unutar izgrađenog dijela, rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene, izgradnja: benzinske postaje, vulkanizerske radionice, praonice vozila i stambenih građevina na određenim k.č., te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

3.3.1.2. Uvjeti korištenja površina izvan naselja za izdvojene namjene

Površine izvan naselja za izdvojene namjene svojom su strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, a nova izgradnja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja, Detaljnog plana uređenja ili neposrednom provedbom ovog Plana.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za:

- UPU 2 - Grabrk (obuhvat 5,66 ha) – zona R₁₁ – neizgrađeno,
- UPU 3 - Grabrk (obuhvat 4,36 ha) – zona T₂₂ – neizgrađeno,
- UPU 4 - Pribanjci (obuhvat 1,90 ha) - zona K₁₁ - neizgrađeno,
- UPU 5 - Sela Bosiljevska i Pribanjci (obuhvat 6,33 ha) – zona T₂₃ - izgrađeno 0,43 ha.

Do donošenja UPU 2, 3 i 4 nije dopuštena izgradnja građevina i infrastrukture, niti uređenje površina unutar obuhvata navedenih planova.

Do donošenja UPU 5 dozvoljena je rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene, te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Obavezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) određena je za:

- DPU 1 - Bosiljevo, Varoš Bosiljevski i Orišje (obuhvat 17,44 ha) – građevinsko područje naselja Orišje (dio N46) i zona (T₂₁) - izgrađeno 1,52 ha,
- DPU 2 - Bosiljevo i Orišje (obuhvat 7,44 ha) – zona I₁₁ - izgrađeno 1,35 ha,
- DPU 3 - Soline i Podumol (obuhvat 1,52 ha) – zona T₃₁ - neizgrađeno,
- DPU 4 - Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblić Brdo (obuhvat 41,81 ha) – zona I₁₂ - neizgrađena,
- DPU 5 - Sela Bosiljevska (obuhvat 0,94 ha) – zona R₂₁ - neizgrađena,

- DPU 6 - Pribanjci i Sela Bosiljevska (obuhvat 2,00 ha) – zona R₂ - neizgrađeno,
- DPU 7 - Pribanjci (obuhvat 0,80 ha) – zona G₄ - izgrađeno 0,16 ha,
- DPU 8 - Mateše (obuhvat 2,20 ha) - građevinsko područje naselja (N40) - neizgrađeno.

Pri izradi DPU-a 1 treba slijediti konzervatorske smjernice. Unutar turističku zone nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, sportskih terena s ogradama bilo koje vrste, nadstrešnicama i sl. Dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikulturno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokošama.

Do donošenja DPU 1, 3, 5, 6 i 8 nije dopuštena izgradnja građevina i infrastrukture, niti uređenje površina unutar obuhvata navedenih planova.

Do donošenja DPU 7 dozvoljena je rekonstrukcija pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja, izgradnja prostora za ukapanje umrlih u izgrađenom dijelu, te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Do donošenja DPU 2 dozvoljena je rekonstrukcija i izgradnja građevina proizvodne namjene unutar izrađenog dijela građevinskog područja, te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

3.3.1.3. Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja

Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih površina određeni su Prostornim planom Karlovačke županije (grafički prilog 3).

Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Na poljoprivrednim površinama treba razvijati ekolološku poljoprivredu, tj. proizvodnju bez pesticida i drugih kemikalija. Okrupnjavanje zemljišnih posjeda, obiteljska gospodarstva i tradicionalne poljoprivredne grane osnova su budućeg razvoja poljoprivrede.

Korištenje šuma i šumskih zemljišta osnova je gospodarstva ovih prostora. Gospodarsko korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva i održavanje biološke raznolikosti, obnovu vitalnosti i potencijala šuma. Svi zahvati trebaju se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća. Gospodarske šume koristiti će se i dalje za proizvodnju biomase uz sve važnije sporedne funkcije šuma. U zaštitnim šumama dozvoljena je samo sanitarna sječa.

Vodne površine koriste se u energetske svrhe, gospodarske (ribolov) i turističke aktivnosti.

3.3.2. Uvjeti zaštite prostora

3.3.2.1. Zaštita kulturno povjesne vrijednosti

Za buduće oblikovanje naselja trebalo bi unaprijediti svijest o vrijednosti postojećih lokaliteta, te pažljivo i odmjereno planirati novu izgradnju (s novim i suvremenim materijalima, značajkama i idejama) tako da bude uravnotežena s postojećom kvalitetnom izgradnjom. Sustav obnove i revitalizacije kulturno povjesne baštine treba razraditi i materijalno ga poduprijeti da bude učinkovit.

Izradi Plana prethodila je Konzervatorska studija "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Bosiljevo 2005. godine". Smjernice iz konzervatorskih podloga i studija koristiti će se u planu kao njegov integralni dio. U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području općine Bosiljevo obavljena je sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03). Nepokretna kulturna dobra na području općine Bosiljevo sistematizirana su prema vrstama i podvrstama.

Trenutno stanje zaštite određeno je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano
N	Novo evidentirano

Prijedlog mjera zaštite određen je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
PPO	Zaštita Prostornim planom uređenja općine
-	Briše se

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

U sklopu valorizacije kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju sakralne i civilne građevine, vrednovane su kategorijama:

- 1 nacionalnog
- 2 regionalnog
- 3 lokalnog značenja

Popis i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara po vrstama u općini Bosiljevo:

1. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine (OG)			
1.1.1.	Bosiljevo, stari grad	R	1	R
1.1.2.	Stelnik, ruševine starog grada	N	3	PPO
1.2.	Civilne građevine (CG)			
1.2.1.	Beč 4, zgrada gestione	N	3	PPO
1.2.2.	Bosiljevo, kurija župnog dvora	E	3	P
1.2.3.	Hrsina, kurija «Špital»	E	3	PPO
1.2.4.	Johi, cestarska kuća	N	3	PPO
1.2.5.	Korenić Brdo, most preko potoka	N	3	PPO
1.2.6.	Orišje 3, stambena kuća	N	2	P
1.2.7.	Sela Bosiljevska 16, kurija Lopašić	N	2	PPO
1.2.8.	Žubrinci, kurija Vukasović	E	2	P
1.3.	Gospodarske građevine(GG)			
1.3.1.	Orišje, majur	N	3	PPO
1.3.2.	Pribanjci, mlin i pilana na rijeci Kupi	N	3	PPO
1.3.3.	Žubrinci, ruševine mlina na rijeci Kupi	N	3	PPO

Povijesne civilne građevine kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvoređ).

Najistaknutija povijesna građevina u ovom prostoru svakako je Stari grad Bosiljevo s majurom kao i park - šumom koji je registrirano kulturno dobro. Ovim planom utvrđuje se njegova šira zona zaštite sa zonom ekspozicije između postojećih cesta ispod Starog grada, te predviđaju radovi konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije uz sva potrebna prethodna istraživanja. Prioritetno je utvrđivanje statusa vlasništva cijelog kompleksa. Potrebno je izraditi poseban projekt hortikulturnog uređenja park šume sa svim detaljima opreme, izvora, jezera i potoka Petrovac ispod Grada, dvoreda uz staru pristupnu cestu i cijelog majura kao gospodarskog kompleksa Starog grada. Postojeću stambenu zonu u okviru prostora uz majur treba kvalitetno obuhvatiti kao dio poslovнog uređenja i uz preoblikovanje građevina. Za Stari grad treba izraditi kompletan projekt uređenja. Nema sumnje da je obnova upravo Starog grada ključna karika za razvoj cijele općine i kulturnog turizma u okviru turističke zone.

Ruševine starog grada Stelnika potrebno je istražiti i prezentirati u okviru izletišta i vidikovca i primjereno označiti.

Civilne građevine i sklopove poput župnog dvora, kurija, stambenih kuća i gestiona potrebno je održavati uz očuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda, kao i njihove pomoćne objekte i neposredni okoliš. Potrebno je provesti dodatna istraživanja za kuriju "Špital" u Hrsini, kuriju Lopašić u Selima Bosiljevskim, kuriju Vukasović u Žubrincima, stambenu kuću u Orišju i cestarsku kuću u Johima.

Na rijeci Kupi ostaci su samo dva mlina koja bi trebalo obnoviti i turistički prezentirati. Majur u Orišju uz prilaznu cestu Starom gradu integralno treba urediti s krajolikom i staviti ponovno u funkciju Starog grada u turističke svrhe.

2. Sakralne građevine (SG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
2.0.1.	Bosiljevo, župna crkva sv. Mavra	P	2	R
2.0.2.	Grabrk, kapela sv. Križa	N	2	P
2.0.3.	Johi, kapela sv. Mateja	R	2	R
2.0.4.	Lisičina Gorica, ruševine kapele sv. Duha	E	2	PPO

2.0.5.	Orišje (Gradišće), kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije	P	2	R
2.0.6.	Orišje, kapela poklonac sv. Florijana	E	3	PPO
2.0.7.	Pribanjci, kapela sv. Barbare	P	2	R
2.0.8.	Pribanjci, kapela poklonac	N	3	PPO
2.0.9.	Resnik Bosiljevski, raspelo	N	3	PPO
2.0.10	Skoblić Brdo, poklonac Srca Isusova	N	3	PPO
2.0.11	Umol, kapela sv. Ivana	E	2	R
2.0.12	Vodena Draga, kapela sv. Jelene	N	2	P

Sakralne građevine nisu brojne. Svima je potrebna detaljna obnova građevinskog fonda i inventara s prethodnim konzervatorsko restauratorskim istraživanjima, naročito ruševnoj kapeli sv. Duha u Lisičinoj Gorici. Posebno se ističu kapele na izdvojenim lokacijama-vidikovcima kao što su kapela Uznesenja BDM u Orišju, sv. Barbare u Pribanjcima, sv. Ivana na Umolu, sv. Jelene u Vodenoj Dragi i sv. Mateja u Johima. Župnu crkvu sv. Mavra Opata u Bosiljevu treba u potpunosti obnoviti.

3. Javna plastika (česme, bunari, izvori) (JP)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
3.0.1.	Bosiljevo, izvor ispod starog grada	N	3	PPO
3.0.2.	Žubrinci, miljokaz	N	3	PPO

Javna plastika je slabo zastupljena i evidentiran je samo izvor ispod Starog grada Bosiljevo kojeg treba obnoviti u sklopu parka Starog grada, te kameni miljokaz u Žubrincima.

4. Etnološke građevine (EG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
4.0.1.	Beč bb, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.2.	Bosiljevo 5, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.3.	Bosiljevo 12, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.4..	Dani 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.5.	Dugače 13, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.6.	Fratrovci 21, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.7.	Glavica 8/14, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.8.	Hrsina 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.9.	Jančani 7, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.10	Kasuni bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.11	Korenić Brdo 8, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.12	Kraljevo Selo bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.13	Krč Bosiljevski 10, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.14	Laslavići 1, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.15	Laslavići 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.16	Lisičina Gorica 1, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.17	Lisičina Gorica 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.18	Novo Selo Bosiljevsko 5, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.19	Novo Selo Bosiljevsko 17, tradicijska okućnica	N	2	PPO
4.0.20	Podrebar 7, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.21	Podrebar 12, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.22	Podumol 5, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.23	Skoblić Brdo 3, tradicijska okućnica	N	2	PPO
4.0.24	Varoš Bosiljevski 10, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.25	Varoš Bosiljevski 18, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.26	Žubrinci 9 a, tradicijska kuća s etno zbirkom	N	3	PPO

Etnološku baštinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije. S obzirom na veličinu općine relativno je mali broj dobro očuvanih okućnica, ali je tipologija

građenja prepoznatljiva i autentična i nužno je zaustaviti proces njihovog propadanja i potpunog nestajanja. Evidentirano je šest (6) tradicijskih kuća i dvadeset (20) tradicijskih okućnica. Prioritetno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koji su u velikoj mjeri uzrokovali propadanje ove vrste baštine, kao i zapuštenost poljoprivredne proizvodnje.

Evidentirana je i jedna (1) etnozbirka u tradicijskoj kući u Žubrincima koju bi trebalo dodatno opremiti i turistički prezentirati u cijelovito obnovljenoj kući.

5. Arheološka područja i lokaliteti (AL,AP)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
5.0.1.	Bosiljevo, arheološko područje današnje Groblje	E	2	PPO
5.0.2.	Dani arheološko područje Vučjak	N	3	PPO
5.0.3.	Dani, arheološko područje spilja Dani	E	2	P
5.0.4.	Fratrovci / Hrsina, arheološko područje Družac – Julovo brdo	N	2	PPO
5.0.5.	Fratrovci, arheološko područje Gradište	N	3	PPO
5.0.6.	Fratrovci, arheološko područje spilja Đutno	E	2	P
5.0.7.	Fratrovci, arheološko područje Sv. Vid	N	2	P
5.0.8.	Korenić Brdo (Lisičina Gorica), arheološko područje Peračka – tumuli	E	2	P
5.0.9.	Krč Bosiljevski, arheološko područje Boduli	E	2	P
5.0.10	Krč Bosiljevski, arheološko područje Gorica	E	2	P
5.0.11	Lipovšćaki, arheološko područje Lipovšćaki	P	2	-
5.0.12	Lisičina Gorica, arheološko područje Ključi	N	2	P
5.0.13	Lisičina Gorica, arheološko područje Popovo Brdo	N	3	PPO
5.0.14	Mateše, arheološko područje Vinišće	N	3	PPO
5.0.15	Orišje, arheološko područje Gradišće – Orišje	P	2	P
5.0.16	Orišje, arheološko područje Privis	N	2	PPO
5.0.17	Orišje, arheološko područje Rizine	E	2	P
5.0.18	Orišje/Novo Selo Bosiljevsko, arheološko područje Karinka	N	2	PPO
5.0.19	Orišje/Podrebar, arheološko područje Dedinac	N	2	PPO
5.0.20	Otok na Dobri, arheološko područje Bertija – Tursko groblje	N	2	P
5.0.21	Otok na Dobri, arheološko područje Čardak	N	3	PPO
5.0.22	Otok na Dobri, arheološko područje Otok na Dobri	E	2	P
5.0.23	Otok na Dobri, arheološko područje Šimakovo brdo	N	3	PPO
5.0.24	Otok na Dobri, arheološko područje Tisovac - Županska strana	N	2	P
5.0.25	Pribanjci, arheološko područje Tabor	N	3	PPO
5.0.26	Sela Bosiljevska, arheološko područje Pećina	N	3	PPO
5.0.27	Skoblić Brdo, arheološko područje Stelnik	E	2	P
5.0.28	Soline, arheološko područje Oštrac – Bedakovo Brdo	N	2	P
5.0.29	Soline/Dani, arheološko područje Solinski vrh	N	2	P
5.0.30	Spahići (Jančani), arheološko područje Pudrovci	N	2	P
5.0.31	Strgari, arheološko područje Cerik	E	2	P
5.0.32	Strgari, arheološko područje Rudine	E	3	PPO
5.0.33	Špehari, arheološko područje Viničica	N	2	PPO
5.0.34	Umol, arheološko područje Umol	N	2	P
5.0.35	Varoš Bosiljevska (Orišje), arheološko područje stari grad Bosiljevo	R	1	R
5.0.36	Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina, arheološko područje Družica (Velika i Mala - Pribanjci)	E	2	P
5.0.37	Vrhova Gorica, arheološko područje Kraljevo Selo	E	2	PPO
5.0.38	Mateše, arheološki lokalitet Dragina pećina	N	2	P

Na području prostora "Bosiljevo – Hrsina" ubicirano je ukupno 36 arheoloških područja i lokaliteta (još 2 lokaliteta poznata iz literature nisu ubicirana) od kojih samo 3 (Lipovčaci, Stari grad Bosiljevo Gradišće – Orišje) imaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:

1. Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve rade koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i rade za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema Zakonu o gradnji, te za rade iz "Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola" (NN 86/04, 138/04). Mjere zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
2. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih rada nađe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Na području općine Bosiljevo nalaze se većinom samo evidentirani arheološki lokaliteti i područja ili oni evidentirani. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti. U svakom slučaju arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Većina arheoloških lokaliteta nije istraživana (samo su Lipovčaci, i rubni pojas lokaliteta Gradišće – Orišje istraživani za potrebe prolaska magistralnog plinovoda Pula – Karlovac, te lokaliteti Boduli i Rudine za potrebe autoceste) iako ima vrijednih arheoloških lokaliteta.

Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i finansijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

6. Memorijalne građevine (MG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
6.0.1.	Bosiljevo, spomen groblje na groblju	E		PPO
6.0.2.	Bosiljevo, spomenik palim borcima i ŽFT	E		PPO
6.0.3.	Pribanjci, spomen groblje na groblju	E		PPO
6.0.4.	Vodena Draga, spomenik palim borcima i ŽFT	E		PPO

Memorijalne građevine su malobrojne, ali su dobro očuvane i njihovu zaštitu treba provoditi redovitim održavanjem. Revalorizacijom povijesnih događaja i estetske vrijednosti građevina utvrdit će se i njihova kategorizacija i prijedlog zaštite.

7. Povijesne komunikacije (PK)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
7.0.1	Lujzinska cesta s opremom	E	2	PPO
7.0.2.	Karolinska cesta s opremom	E	2	PPO
7.0.3.	Frankopanska cesta Glavica – Pribanjci – Bosanci – Bosiljevo – Podrebar – Grabrk – Malik	N	2	PPO
7.0.4.	Poštanska cesta Slovenija – Bosanci – Bosiljevo – Orišje – Generalski Stol	N	2	PPO

Trase povijesnih komunikacija na području općine Bosiljevo dokazuju značaj ovog prostora u prošlosti. Trase Lujzinske, Karolinske, Frankopanske i Poštanske ceste i danas su u funkciji i predstavljaju posebnost kulturne baštine koju treba detaljno inventarizirati i dokumentirati uz utvrđivanje sustava mera zaštite, rekonstrukcije i građevinske sanacije, zajedno s pratećim objektima, s ciljem stavljanja u funkciju posebne turističke ponude.

8. Kulturni krajolik (KK)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
8.0.1.	Šumski potez V. i M. Družica, Rizine, Gradišće, Dedinac, Privis – prirodni krajolik	N	3	PPO
8.0.2.	Desna obala rijeke Kupe od Pribanjaca do Vukove Gorice – agrarni krajolik	N	3	PPO
8.0.3.	Park šuma uz Stari grad Bosiljevo – park	N	3	PPO
8.0.4.	Podrebar, Hrsina, Krč – ruralni krajolik	N	3	PPO
8.0.5.	Gradišće – vidikovac	N	3	PPO
8.0.6.	Stelnik – vidikovac	N	3	PPO
8.0.7.	Stari grad Bosiljevo – vidikovac	N	3	PPO
8.0.8.	Umol, kapela sv. Ivana – vidikovac	N	3	PPO

Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora. Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i sl.).

Na području općine Bosiljevo očitavamo kulturni krajolik u raznim oblicima:

1. Prirodni krajolik - šumski brdoviti lanac Velike i Male Družice, Rizina, Gradišća, Dedinca i Privisa potrebno je očuvati u izvornom stanju bez izgradnje, a sve eventualne i nužne zahvate maksimalno prilagoditi konfiguraciji terena,
2. Agrarni krajolik - desna obala rijeke Kupe od Pribanjaca do Vukove Gorice slikoviti je potez tradicionalno kultiviranih agrarnih površina koje se spuštaju prema rijeci Kupi i s naseljima uz cestu iznad oranica.
3. Park šuma uz Stari grad - obuhvaća kultivirani prostor prilaza gradu kroz dvorede i šumoviti prostor, te izvor potoka Petrovac s jezercem i stazama u prostoru. Posebnim projektom sanacije treba predvidjeti rekultivaciju i obnovu parka šume sa svim oblikovnim elementima u izvornom obliku, urediti izvor, jezerce i meandre potoka Petrovac kroz nizinski kulturni prostor ispod Starog grada s kamenim mostićem – propustom na staroj cesti ispod groblja. Na cijelom prostoru nije dozvoljena nikakva gradnja stambenih i gospodarskih građevina i mogućih izvora zagađenja.
4. Ruralni krajolik - kultivirane i obrađene poljoprivredne površine u kontaktu i funkciji ruralnog naselja (Podrebar, Hrsina, Krč Bosiljevski) jedinstveni je potez kojeg je potrebno obnoviti i osigurati za proizvodnju zdrave hrane, ali bez građenja velikih pratećih pogona za preradu. Sve pomoćne tradicijske objekte u okviru postojećih naselja treba obnoviti i staviti u funkciju.
5. Vidikovci - su istaknute točke u prostoru. S njih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okružjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanje klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sličnom opremom, te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom. Istoču se lokacije Gradišća uz crkvu Uznesenja BDM, arheološki lokalitet ruševina Starog grada Stelnika, Stari grad Bosiljevo i kapela sv. Ivana u Umolu.
6. Vizure u kontinuiranim potezima - zahvaljujući reljefnim formama i otvorenosti prostora kojim prolaze cestovne komunikacije ostvaruju se karakteristične vizure i slike s autoceste od čvora Bosiljevo do Hrsine (V1), s ceste kroz Bosiljevo prema Starom gradu (V5) i od Starog grada prema Bosiljevu, Orišju (V3), s ceste kroz Orišje prema Generalskom Stolu (V4) i s ceste uz zapadnu padinu Gradišća i Rizina na šumoviti potez i Podrebar (V5), te dolina prema Hrsini, Lipovšćakima, Strgarima (V6). S ceste od Grabrka preko Podumola i Umola otvaraju se izvanredne vizure na šumovite lance i kanjon rijeke Dobre (V7).

Izgradnja nadzemne infrastrukture (antenski stupovi, trafostanice, dalekovodi, vodospreme) ne smiju narušavati postojeće vrijednosti u prostoru, već ih treba graditi izvan kontaktnih zona kulturnih dobara ili, ako je ikako moguće, voditi podzemno uz osiguranje uvjeta za zaštitu arheološke baštine.

Potrebno je sanirati konfliktnu zonu u prostoru na mjestu odlagališta drvene građe uz pilanu u Orišju i vratiti joj prvobitni oblik ili novi u skladu s uređenjem šireg prostora Starog grada Bosiljevo.

Opća načela zaštite

Planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- Revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora,
- Zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- Zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja,
- Očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom,
- Obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova,
- Očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, šilje, kultivirane površine),
- Očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, etnološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane,
- Očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03),
- Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04),
- Zakona o gradnji (NN 175/03, 100/04),
- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002.g.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995. i 1998.g.),
- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004.g.),
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004.g.).

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- preoblikovanja,
- adaptacije na povijesnim građevinama,
- rušenja,
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima,
- radovi na arheološkim lokalitetima.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole),
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.

Za sve vrijednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

Smjernice za provedbene odredbe Plana uređenja općine Bosiljevo

1. Zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora,
2. Detaljniju konzervatorsku i plansku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama,
3. U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine,

4. U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje,
5. U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom eksponcijom. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za naselje Bosiljevo i za groblje s konzervatorskim smjernicama,
6. Nove javne građevine u poslovnoj centralnoj zoni Bosiljeva moraju imati visoku estetsku i funkcionalnu kvalitetu, mogu biti prizemne ili prizemne s podrumom, s kosim krovnim plohami, maksimalno prilagođene sadašnjoj konfiguraciji terena, bez simulacija najvrednijih povijesnih građevina. Kvalitetu arhitektonskog oblikovanja preporuča se osigurati provođenjem pozivnih natječaja.
7. Veće proizvodne kapacitete treba locirati na prostoru poduzetničke zone, a postojeće građevine pilane u prostoru reducirati i oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora. Za eventualne nove sadržaje potrebno je izraditi detaljni plan uređenja uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Karlovcu,
8. Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima,
9. Oko Starog grada moguće je formirati turističku zonu, širu od same kontaktne zone Starog grada, ali nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, sportskih terena s ogradama bilo koje vrste, nadstrešnicama i sl. Dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikulturno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokošama. Za turističku zonu obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.
10. Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu,
11. Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih i razglednih cesta i sl.
12. Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije,
13. Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

3.3.2.2. Zaštita prirodne baštine

Za racionalno korištenje i upravljanje zaštićenim dijelovima prirode bilo bi potrebno uspostaviti sustav gospodarenja i aktivne zaštite kroz instituciju javne ustanove.

Rijeke Kupa i Dobra predstavljaju koridore Nacionalne ekološke mreže dok je relativno malo područje na samom jugu općine Bosiljevo dio veće središnje jezgre ekološke mreže nazvane Ogulinsko područje. Ogulinsko područje je vapneničko krško područje koje obiluje podzemnim i nadzemnim vodotocima sa razvijenim nizom krških fenomena poput vrtača, dolaca, škrapa, špilja, rijeka ponornica i krških polja, a cjelokupno podzemlje povezano je jedinstvenim hidrološkim nadzemno-podzemnim sustavom koji je izuzetno vrijedan s obzirom na bogatstvo endemične i ugrožene faune. Kako je područje ugroženo radi onečišćenja otpadnim vodama, poremećajem prirodnih veza i vodnog režima uslijed izgradnje retencija, te gradnjom novih prometnica u cilju njegovog očuvanja potrebno ga je zaštiti od onečišćenja i osigurati mu odgovarajući vodni režim. Poželjno je u što skorije vrijeme na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05) razlikuje i definira 9 kategorija zaštićenih područja: strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park šumu i spomenik parkovne arhitekture. Pritom treba navesti da za ove kategorije Zakon dijeli nadležnost u dvije razine: nacionalne parkove i parkove prirode proglašava Sabor, te za njih donosi i prostorne planove; za ostale kategorije akte o zaštiti donosi županijska skupština, a mjere zaštite donose županijska poglavarnstva (time nije isključena mogućnost da se za pojedina zaštićena područja propiše i izrada prostornog plana).

Izradi Plana prethodila je Konzervatorska studija "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Bosiljevo 2005. godine" koja je popisala i odredila mjere zaštite kulturnih krajolika (3.3.2.1. Zaštita kulturno povijesne vrijednosti).

Županijskom planu Karlovačke županije, prethodila je izrada niza studija, među kojima je i "Studija zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti", gdje su obrađene mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti. Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu operativnu učinkovitost dosljednom provedbom prostornih planova jedinica lokalne samouprave. Značajna unapređenja mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar lokalnih zajednica. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru imaju strategijsko značenje i dugoročne učinke.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) na listi zaštićenih dijelova prirode, na području općine Bosiljevo, nalazi se Park šuma uz Stari grad Bosiljevo - **Spomenik parkovne arhitekture** (Umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, dvored, kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja), odnosno pojedinačno stablo ili skupina stabala, koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, ekološku ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se moglo promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.). Zaštita je postavljena 1974.g. rješenjem Republičkog Zavoda za zaštitu prirode br. UP/I 37-1974. Zaštita obuhvaća k.č. 114/19, zk. uložak 4, k.o. Bosiljevo; k.č. 163/2, zk. uložak 1, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; k.č. 164/5, zk. uložak 92, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; k.č. 169/1, 163/1, 163/3, 164/4, 164/9, 167/1-4, 168 i 171/1, zk. uložak 2, k.o. Bosiljevsko Novo Selo i k.č. 169/4, k.o. Bosiljevsko Novo Selo. Zabranjeno je vršenje bilo kakvih radnji i zahvata koji bi mogli izmijeniti njegovo sadašnje stanje i izgled. Park je star 100 godina, ali su pojedini primjeri drveća koji potječu iz nekadašnje šume još stariji. U podnožju brijege, u ravniči, postojalo je nekad veliko jezero od kojeg je sada ostao samo močvarni teren.

Za sljedeće dijelove prirode predlaže se zaštita Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) u rangu **Značajni krajobraz** (prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.):

- Dobra - dio obalnog pojasa vodotoka,
- Kupa - dio obalnog pojasa vodotoka.

Značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. Značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na prijedlog Ministarstva. Ako zaštiti u rangu značajni krajobraz predloži Ministarstvo, a odgovarajuće predstavničko tijelo ne donese akt o zaštiti u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga, tu prirodnu vrijednost zaštićenom će proglašiti Vlada. Do proglašenja zaštite za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Ured državne uprave u županiji utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobraza i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove, koje osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine. Javne ustanove obavljaju djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju.

3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (PROMET, TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, VODOOPSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA)

3.4.1. Prometna infrastruktura

U općini Bosiljevo postoji sustav državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta.

Državne ceste su:

- Autocesta E 65 -- Zagreb - Rijeka (dionica: Karlovac - Bosiljevo - Delnice)
- Autocesta E 71 -- Zagreb - Split (dionica: Bosiljevo - Žuta Lokva - Gospic - Zadar - Šibenik - Split)
- D3 -- Karlovac - Rijeka
- D204 -- Bosanci - Pribanjci - cestovni most na Kupi s međunarodnim graničnim prijelazom - Vinica - Črnomelj

Županijske ceste su:

- Ž 3174 -- Bosanci - Bosiljevo - Vodena Draga - Jarče Polje
- Ž 3175 -- Vukova Gorica - Bosiljevo - Ogulin
- Ž 3176 -- Orišje - Lešće - Generalski Stol

Lokalne ceste su:

- L 34054 -- Fratrovci
- L 34055 -- Pribanjci - Žubrinci
- L 34057 -- Hrsina - Bosiljevo
- L 34062 -- Vodena Draga - Lipa - Zvečaj
- L 34102 -- Grabrk - Gorinci - Skukani

Na mrežu državnih, županijskih i lokalnih cesta nadovezuju se nerazvrstane ceste, gradske ulice, prilazni, šumski, poljodjelski, protupožarni putovi. Dio njih povezuje sva ostala naselja. Naročitu brigu treba posvetiti rekonstrukciji i proširenju postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta.

U cilju povezivanja pojedinih općinskih sadržaja potrebno je predvidjeti izgradnju biciklističkih staza i to kao: samostalnih ili kao dio kolnika. Planovima užih područja utvrditi će se način opremanja i uređenja pješačkih staza.

Na području općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz Pribanjci prema Sloveniji, koji će se opremiti svim pratećim sadržajima.

Uz postojeći most Pribanjci - Vinica preko Kupe, planira se izgradnja novog mosta Grabrk - Ruškovac preko Dobre.

Prostornim planom utvrđuje se smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mesta na građevinskoj čestici građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mesta, ovisno o vrsti i namjeni građevina određuje se prema sljedećim normativima:

namjena građevine	broj mesta na:	potreban broj mesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20
3. TRGOVINA	10 zaposlenih	7
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	50 -100 m ² korisnog prostora	7
5. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	40
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	30 - 50 m ² korisnog prostora	40
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	50 do 100 m ² korisnog prostora	7
8. ŠKOLE	1000 m ² korisnog prostora	9
	1 gledatelj	10
	1 gledatelj	0,2
	1 zaposleni	0,3
		2

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Na području općine Bosiljevo djeluje jedna poštanska jedinica u Bosiljevu.

Telefonski promet odvija se preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) i to: RSS Bosiljevo, RSS Pribanjci i RSS Grabrk. Svi ovi UPS-ovi povezani su optičkim kabelima prema komutacijama višeg ranga. Trasa jednog kabela ide od Grabrka preko Bosiljeva do ceste Karlovac-Rijeka (kod mjesta Glavice) gdje se spaja na magistralni kabel položen uz ovu cestu a postoje i odvojci prema baznim stanicama mobilne mreže. Mjesne mreže (bakrene parice) izgrađene oko UPS-ova uglavnom zadovoljavaju sadašnje potrebe.

Telekomunikacijska mreža će se dalje razvijati shodno tehnološkom razvoju i potrebama. Za polaganje kabela koristit će se koridori uz ostalu infrastrukturu. Za smještaj opreme koristit će se tipski kontejneri površine do 12 m² ili postojeći objekti.

3.4.3. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Područjem općine prolaze najznačajniji elektroenergetski koridori kojima se električna energija iz Primorske Hrvatske (kao najznačajnijeg proizvođača) u središnju Hrvatsku (kao najznačajnijeg potrošača):

- 400 kV dalekovod TS Melina - TS Tumbri
- 110 kV dalekovod Pokupje - HE Gojak
- 110 kV dalekovod Švarča - HE Vinodol
- 35 kV dalekovod HE Gojak - TS Pokupje

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske planirana je izgradnja hidroelektrane na Dobri (HE Lešće) uz prethodnu izradu studije podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš kojom će se razriješiti dvojbenost lokacije.

Općina Bosiljevo opskrbljuje se električnom energijom preko trafostanica TS 35/10 kV Tušmer i TS 35/10 kV Generalski Stol. Na ovom području nema postrojenja pod naponom 20 kV. Postupno se ugrađuju nova postrojenja, dimenzionirana na 20 kV napon, ali su u pogonu na 10 kV napon. U bližoj budućnosti nije predviđen prijelaz na 20 kV napon.

Za postizanje kvalitetne i pouzdane elektroprijenosne i elektrodistributivne mreže potrebno je izgraditi transformatorsku stanicu 100/20 kV u Dugoj Resi (dvostruko napajanje), a u redovnom održavanju preostalu 10 kV mrežu zamijeniti 20 kV.

Opskrba plinom

Izgradnjom magistralnog plinovoda Zagreb - Rijeka - Pula postoji realna mogućnost izgradnje mjerno-reduksijske stanice i plinovodne mreže s prvenstvom priključka velikih potrošača. Raspršenost naselja i male gustoće naseljenosti ograničavajući su faktori u opskrbi domaćinstava plinom.

Naftovod

Općinom Bosiljevo prolazi trasa Jadranskog naftovoda.

3.4.4. Vodnogospodarski sustav

Obrana od poplava

Područjem općine Bosiljevo prolaze dvije rijeke: Kupa u dužini 9,8 km i Dobra u dužini 9,4 km. Obje rijeke teku gotovo paralelno u smjeru od jugozapada prema sjeveroistoku, na međusobnom razmaku od cca. 5-7 km. Vodenim tokovima su se usjekli u karbonatnu podlogu i formirali uske riječne doline kanjonskog oblika, pa poplave ne izazivaju veće štete, jer je korištenje poljoprivrednih površina prilagođeno režimu poplava. Potreba izgradnje objekata obrane od poplave pojavit će se u momentu promjene načina korištenja poplavnih površina.

Kupa teče sjevernom granicom općine, prema Republici Sloveniji i na ovom dijelu nema pritoka. Riječna dolina je širine 150 - 250 m. Maksimalni poznati vodostaj Kupe, u Pribanjcima, iznosio je 164,00 m.n.m. Rijeka Dobra teče jugoistočnom granicom općine, od naselja Otok na Dobri do naselja Dani i prihvata ponornicu - Bosiljevski potok. Riječna dolina širine je 150 - 200 m.

Energetsko korištenje voda

Programom prostornog uređenja RH predviđena je izgradnja HE Lešće na rijeci Dobri. Za potrebe njene izgradnje još je 1987.g izrađen " Prostorni plan područja posebne namjene HE Lešće ". U težnji za očuvanjem okoliša treba razmatrati opravdanost izgradnje hidroelektrane.

Uređenje vodotoka i voda

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Zabranjeno je građivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi. Uz desni i lijevi rub korita rijeke Kupe i Dobre u pojasu širine 20,0 m i uz desni i lijevi rub korita ostalih vodotoka u pojasu širine 10,0 m ne smiju se graditi čvrste građevine.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Sve zemljische čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim "Zakonom o vodama".

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama" (NN 107/95, 150/05).

Vodoopskrba

Na području općine Bosiljevo ne postoje prirodni izvori pitke vode, koji bi bez veće prerađe mogli zadovoljiti potrebe osnovnih potrošača, pa se pitka voda mora dovoditi iz udaljenih izvora. Općinsko središte i okolna naselja snabdijevaju se iz vodovoda "Netretić - Vukova Gorica". Izvršen je priključak na magistralni cjevovod od vodospreme "Podbil", ali naselja viša od 272 m.n.m. ne mogu biti opskrbljena iz tog izvora. Osnovna koncepcija tehničkog rješenja razrađena je u Idejnom rješenju vodovoda "Bosiljevo" (VRO Zagreb, OOUR "Vodoprivreda Karlovac", 1984.g.). Rješenje je novelirano projektom Vodovod "Bosiljevo - Hrsina - Grabrk" (KA projekt d.o.o., Karlovac), te je opskrbno područje prošireno na naselja čija vodoopskrba postaje ugrožena izgradnjom HE Lešće.

Odvodnja otpadnih voda

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja.

Na području općine Bosiljevo ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda. Ovim planom predviđena je koncepcija izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje za centralno naselje i gravitirajuća naselja (IS2) s ispustom u potok Petrovac. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i nijihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Izdvojena građevinska područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene trebaju otpadne vode odvoditi do lokalnog uređaja za pročišćavanje ili imati vlastite uređaje za pročišćavanje čija lokacija će se odrediti UPU-om ili DPU-om.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

3.5.1. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Korištenje prostora, gospodarenje prostorom, razvoj u prostoru, zaštita i očuvanje prostora, sastavnice su procesa koji se artikulira dokumentom prostornog uređenja.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano je u svim dijelovima Plana, pa je dokument prostornog uređenja u cjelini prožet brigom o okolišu i smanjivanjem (otklanjanjem) postojećih, odnosno sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Sve značajnije ljudske aktivnosti uglavnom se događaju na onim prostorima koji sadrže najpovoljnije pretpostavke za određene djelatnosti, a to su često i najranjiviji dijelovi prostora ili su već na takovom stupnju ugroženosti da ih je potrebno sanirati.

Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za unapređivanje stanja nužno je :

1. Inventarizirati i ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, te analizirati do sada poduzete aktivnosti za zaštitu i unapređenje okoliša,
2. Izraditi potrebne dokumente u svrhu zaštite i unapređenja okoliša (program),
3. Uspostaviti učinkoviti sustav ostvarivanja te zaštite (katastar emisija u okoliš, organizacija, provedba, nadzor),
4. Utvrditi politiku (potpora) i gospodarske elemente zaštite (financiranje).

3.5.1.1. Zaštita voda

Rezervat podzemne pitke vode od strateškog je interesa za Državu, Županiju i Općinu, a nalazi se na prostoru cijelog, te najpodložniji negativnim utjecajima. Vodonosniku je nužno osigurati maksimalnu zaštitu pa je u tom cilju potrebito poduzimati slijedeće mјere i aktivnosti:

- radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi, poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orientaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta),
- zaštita voda od otpadnih voda u industriji - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za svaku industrijsku zonu posebno, a moguće je i priključivanje na mjesne sustave odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, uz prethodni tretman u krugu tvornice, sukladno tehnološkom procesu,
- zaštita voda od zagađenja otpadnim vodama domaćinstva - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u većim naseljima ili naseljima sa koncentriranom izgradnjom, odnosno izgradnja trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo,
- za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Zaštitnim mjerama štite se podzemne i površinske vode, na dva načina:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, a prema određenim zonama sanitарне zaštite,
- mjerama sprječavanja i smanjivanja onečišćenja prilikom korištenja građevina (izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

3.5.1.2. Zaštita tla

Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta. Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume. Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenum odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mјere zaštite kao za vodonosnik. Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe.

3.5.1.3. Zaštita zraka

Zagađenja zraka na području najvećim dijelom nastaju od :

- tranzitnog prometa tijekom cijele godine,
- spaljivanjem fosilnih goriva tijekom sezone grijanja.

Međutim kakvoća zraka nije značajnije ugrožena, tj. ne uzrokuju se zagađenja zraka iznad granica propisanih zakonom. Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima (PV) kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97) definirane su granične vrijednosti. Uvođenjem plina kao industrijskog energenta i industrijska zagađenja zraka svela bi se na najmanju moguću mjeru.

Vlasnici/korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovno praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očeviđnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.5.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

Područje općine Bosiljevo ugroženo je bukom čiji je stalni izvor promet, a povremeni industrijski pogoni. Za područje općine Bosiljevo, kao i prometne koridore autosece (uz koje se nalaze nastanjena područja) potrebno je odgovarajućom dokumentacijom utvrditi razine buke koje se ne smiju prekoraci sukladno posebnim propisima. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulirala dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

3.5.1.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije.

Održati postojeće stanje šumskih ekosustava, te ga dalje unapređivati:

- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava i prirodne obnove šumske biocenoze,
- sprječavanje smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta,
- uspostaviti promatračku mrežu radi uočavanja negativnih procesa, a naročitu pažnju posvetiti prorijedjenim vrstama (pitomi kesten, pojedine vrste voćki, grabežljive ptice i dr.).

Biološku i krajobraznu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji.

3.5.1.6. Posebne mjere zaštite

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Bosiljevo.

Zaštita od rušenja i potresa

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici (područje najvećeg intenziteta potresa - 7. i viši stupanj MCS ljestvice). Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od požara

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidratantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94).

3.5.2. Postupanje s otpadom

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima (Zakon o otpadu NN 178/04, 153/05 i 111/06, Pravilnik o vrstama otpada NN 27/96, Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom NN 123/97 i 112/01, Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom NN 32/98, Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05, Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05 i 115/05, Odluka o uvjetima označavanja ambalaže NN 155/05, Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama NN 40/06, Uredba o nadzoru pograničnog prometa otpadom NN 69/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima NN 124/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima NN 133/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima NN 136/06, Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/07 i drugi). Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spajljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da općina Bosiljevo za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi karlovačko odlagalište.

U slučaju više sile, kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost, aktiviralo bi se rezervno odlagalište na području općine koje bi bilo privremenog karaktera.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada. Za

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

B Odredbe za provođenje

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 1.

Građevine od važnosti za državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03), za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

- državna cesta;
- međunarodni cestovni granični prijelaz;

1. PROMETNE GRAĐEVINE

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autocesta E 65 -- Zagreb - Rijeka (dionica: Karlovac - Bosiljevo - Delnice)
- Autocesta E 71 -- Zagreb - Split (dionica: Bosiljevo - Žuta Lokva - Gospić - Zadar - Šibenik - Split)
- D3 -- Karlovac - Rijeka
- D204 -- Bosanci - Pribanjci - cestovni most na Kupi s međunarodnim graničnim prijelazom - Vinica - Črnomelj

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

2.1. Elektroenergetske građevine

- HE Lešće (10-100 MW)
- 400 kV dalekovod TS Melina - TS Tumbri

2.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

- Jadranski naftovod
- Magistralni plinovod Zagreb - Rijeka - Pula

Članak 2.

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti kao obveza iz plana višeg reda:

1. PROMETNE GRAĐEVINE

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 3174 -- Bosanci - Bosiljevo - Vodena Draga - Jarče Polje
- Ž 3175 -- Vukova Gorica - Bosiljevo - Ogulin
- Ž 3176 -- Orišje - Lešće - Generalski Stol

2. ENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE

2.1. Elektroenergetske građevine

- 110 kV dalekovod Pokupje - HE Gojak
- 110 kV dalekovod Švarča - HE Vinodol
- 35 kV dalekovod HE Gojak - TS Pokupje

2.2. Bazne stanice mobilne telefonije

3. VODNE GRAĐEVINE

3.1. Građevine za zaštitu voda

- sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25000 ES

4. INDUSTRIJSKE I OBRTNIČKE ZONE IZNAD 25 HA

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice općine Bosiljevo.

Plan se provodi neposredno putem ovog Plana i posredno putem prostorno-planske dokumentacije užeg područja definirane ovim Planom.

Svi zahvati u prostoru moraju se uskladiti s odredbama posebnih zakona ("Zakon o poljoprivredi" NN 66/01, 83/02; "Zakon o poljoprivrednom zemljištu" NN 66/01, 87/02, 48/05, 90/05; "Zakon o šumama" NN 82/06, 140/05 i drugi).

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 4.

Građevinska područja dijele se na:

- Građevinska područja naselja
- Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela (površine predviđene za razvoj).

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom ili Detaljnijm planom uređenja ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUO-a Bosiljevo.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Granice građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.15. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Unutar građevinskog područja može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

Na području općine Bosiljevo ovim Planom su određene sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

- I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća: pristupni put i elektroopskrbu,
- II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene - groblja (G₁₋₄) i infrastrukturni sustavi (IS2-4).

II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G₁₋₄) i infrastrukturni sustavi (IS2-4).

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu moraju biti direktni.

Zabranjeno je formiranje novih građevnih čestica kojima je pristup na javnu prometnu površinu osiguran preko puta s pravom služnosti, tj. preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevinske čestice, ostvaruje se preko ceste nižeg značaja. Na državnu cestu nije dozvoljen direktni pristup sa građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevinskih čestica i parcelacija, te pristup na javnu prometnu površinu.

Članak 6.

Građevinska čestica koja se nalazi u građevinskom području mora imati površinu i oblik koji omogućava njenо racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Koefficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koefficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina (BRP) i površine građevinske čestice.

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 8.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- gospodarske građevine;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreativnu, te odmor;
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine), dječjih igrališta, športskih i rekreativnih površina, te drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Članak 9.

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području općine Bosiljevo na slijedeći način:

STATISTIČKO NASELJE	OZNAKA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
1. BOSILJEVO	N1 ₃
2. BEĆ	N2 ₁
3. BITORAJCI	N1 ₅ , N3 ₁
4. BOSANCI	N4, N5
5. DANI	N6, N7
6. DUGAČE	N8, N9, N10
7. FRATROVCI	N11, N12
8. FUČKOVAC	N1 ₄
9. GLAVICA	N13, N14, N15
10. GRABRK	N16
11. HRSINA	N17, N18, N19 ₁
12. JANČANI	N20, N21, N22 ₁
12. JOHI	N23, N24, N25 ₁
14. KASUNI	N26, N27 ₁
15. KORENIĆ BRDO	N28
16. KRALJEVO SELO	N29 ₁
17. KRČ BOSILJEVSKI	N19 ₂ , N30
18. LASLAVIĆI	N2 ₂ , N29 ₂ , N31, N32
19. LIPOŠĆAKI	N33, N34, N35
20. LISIČINA GORICA	N36, N37
21. MALIK	N38, N39
22. MATEŠE	N40, N41
23. MILANI	N25 ₂ , N42, N43
24. NOVO SELO BOSILJEVSKO	N44, N45
25. ORIŠJE	N46, N47
26. OTOK NA DOBRI	N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54
27. PODREBAR	N55, N56, N57, N58
28. PODUMOL	N59
29. POTOK BOSILJEVSKI	N60, N61, N62
30. PRIBANJCI	N63, N64, N65 ₁
31. RENDULIĆI	N66
32. RESNIK BOSILJEVSKI	N1 ₂ , N67
33. SELA BOSILJEVSKA	N22 ₂ , N27 ₂ , N65 ₂ , N68, N69
34. SKOBLIĆ BRDO	N3 ₂ , N70
35. SOLINE	N71, N72, N73
36. SPAHIĆI	N74, N75 ₁
37. STRGARI	N76, N77

38.	ŠPEHARI	N78,N79
39.	UMOL	N80, N81
40.	VAROŠ BOSILJEVSKI	N1 ₁ , N82, N83, N84
41.	VODENA DRAGA	N85, N86, N87, N88, N89, N90, N91, N92
42.	VRHOVA GORICA	N29 ₃ , N93, N94, N95, N96
43.	ŽUBRINCI	N75 ₂

2.1.1. Građevine stambene namjene

Članak 10.

Građevine stambene namjene su građevine za stalno stanovanje i građevine za sekundarno stanovanje. Građevine stambene namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja: N47, N70 i N92 (Članak 75).

Članak 11.

Građevine za stalno stanovanje su:

- obiteljske kuće - građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² BRP
- višestambene zgrade - građevine s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana)

Višestambene zgrade mogu se graditi isključivo u građevinskim područjima naselja: N16, N63, N64, N65₁₋₂, N69, neizgrađenom dijelu N73 i građevinskim područjima naselja u obuhvatu UPU-a 1 (dio N₁, N₁₂, N₁₃, dio N₁₄).

Građevine za stalno stanovanje mogu sadržavati poslovni dio, koji može iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene. Građevine koje sadrže poslovni dio koji je površinski manji od stambenog dijela nazivamo stambeno-poslovnim građevinama.

Stambeno-poslovne građevine mogu sadržavati samo tihe i čiste poslovne djelatnosti (Članak 43.) i ugostiteljsko-turističke sadržaje iz skupina: kantine i pripremnice obroka (catering), barovi i restorani (Članak 58.), te sobe za iznajmljivanje.

Smještaj poslovnog dijela u obiteljskoj kući moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Smještaj poslovnog dijela u višestambenoj zgradici moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Za građenje stambeno-poslovne građevine vrijede iste odredbe kao za građenje stambene građevine za stalno stanovanje, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 12.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) su građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² BRP.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) ne smiju sadržavati gospodarske, ugostiteljsko-turističke ili javne i društvene sadržaje.

Za građenje građevina za sekundarno stanovanje vrijede iste odredbe kao za građenje obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 13.

Na jednoj građevinskoj čestici stambene namjene, mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te uz njih gospodarske (poljoprivredne) i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevine mora biti stambene namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Stambene i stambeno-poslovne građevine (građevine osnovne namjene) postavljaju se prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 14.

Obiteljske kuće mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

Višestambene zgrade mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) mogu se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine. Niz se sastoji od najmanje tri, a najviše osam građevina.

Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovišta moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevinskoj čestici.

Članak 15.

Ako je poslovni dio obiteljske kuće građevina izdvojenog korpusa može se graditi kao:

- kao slobodnostojeći objekt,
- kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Na jednoj građevinskoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine sa pomoćnim sadržajima.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način,
- odvojeno od građevine osnovne namjene:
 - kao slobodnostojeći objekt,
 - kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

Članak 17.

Gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošnjaci, kunićnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo uz obiteljske kuće izgrađene na slobodnostojeći način.

Članak 18.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- odraslih goveda	do 10
- tovnih teladi i junadi	do 10
- ovce, koze	do 75
- konja	do 5
- odraslih svinja, krmača	do 5
- tov svinja	do 10
- peradi	do 200
- sitnih glodavaca	do 75

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrsta uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja, određenih u stavki 1. ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovne teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskih područja naselja: N1₁₋₅, N3₁₋₂, N16, N46, N47, N59, N63, N64, N65₁₋₂, N67, N69, N70, N73, N82, N83 i N92, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine).

Oblik i veličina čestice**Članak 19.**

Minimalne veličine građevinskih čestica za stambene i stambeno-poslovne građevine određuju se:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m^2)	najveći koeficijent izgrađenosti građ. čestice (k_{ig})
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način :				
1 nadzemna etaža	14 m	20 m	500	0,30
2 nadzemne etaže	16 m	30 m	650	0,30
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
1 nadzemna etaža	10 m	25 m	300	0,40
2 nadzemne etaže	14 m	35 m	450	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :				
1 nadzemna etaža	8 m	25 m	200	0,50
2 nadzemne etaže	6 m	20 m	150	0,50

Za čestice na kojima će se uz obiteljsku kuću izgraditi i gospodarske (poljoprivredne) građevine, osim tovilišta, najmanja širina građevinske čestice je 25 m, a najmanja dubina građevinske čestice je 40 m.

Iznimno, minimalna površina građevinskih čestica postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina u obuhvatu UPU 1 je:

- za gradnju građevine na slobodnostojeći način $240\ m^2$
- za gradnju građevine na poluugrađeni način $200\ m^2$
- za gradnju građevina u nizu $120\ m^2$

Članak 20.

Maksimalna površina građevinske čestice:

- za gradnju na slobodnostojeći način $1.800\ m^2$
- za gradnju na poluugrađeni način $1.350\ m^2$
- za gradnju u nizu $900\ m^2$

Iznimno građevinska čestica može biti maximalne površine $3.000\ m^2$, uz najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,30 i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 0,40, kada se uz obiteljsku kuću izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske kuće na takvoj građevinskoj čestici može biti samo na slobodnostojeći način.

Članak 21.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način:
 - obiteljske kuće $0,6$
 - višestambene zgrade $0,9$
- za gradnju na poluugrađeni način $0,8$
- za gradnju u nizu $1,0$

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice**Članak 22.**

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) mora omogućiti postizanje propisanog razmaka između građevina (Članak 32.).

Članak 23.

Obiteljske kuće, poslovni dio obiteljske kuće izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orientirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; ali se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju se fiksna ustaljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine $60 \times 60\ cm$ (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine $\varnothing 15\ cm$ ili $15 \times 15\ cm$ (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 24.

Obiteljske kuće, poslovni dio obiteljske kuće izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 25.

Obiteljske kuće koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.

Članak 26.

Višestambene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 27.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske (poljoprivredne) građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u kojima se spremi sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Vodonepropusnu septicu ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 28.

Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevinske čestice s građevinskom česticom javne namjene.

Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- prometne površine: kolne i pješačke prometnice, javna parkirališta
- površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
- javne zelene površine –parkovi i dječja igrališta
- groblje - G
- vodno dobro

Udaljenost građevine od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Udaljenost građevine od regulacijske linije mora omogućiti postizanje propisanog razmaka između građevina (Članak 32.).

Članak 29.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnovati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 30.

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- | | |
|---|--------|
| - za stambene građevine | 5,0 m |
| - za pomoćne građevine | 10,0 m |
| - za gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 15,0 m |

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje podliježu odredbi iz Članka 29.

Članak 31.

Iznimno Članku 30., na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 32.

Udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.

Međusobni razmak između građevina na susjednim građevinskim česticama mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od:

- 5,0 m za objekte s 1 nadzemnom etažom,
- 8,0 m za objekte s 2 nadzemne etaže,
- 10,0 m za objekte s 3 nadzemne etaže.

Međusobni razmak između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manji od 4,0 m.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se:

- na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena,
- na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom:

- ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati postojeći razmak između građevina,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznosići najmanje tri visine južne građevine.

Članak 33.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 34.

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti podzemna (ukopana etaža, podrum) ili nadzemna (suteren, prizemlje, kat i potkrovле). Prostorije stambene namjene imaju svjetlu visinu najmanje 2,5m, a pomoćne prostorije najmanje 2,20m.

Potkrovle je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljedne etaže građevine. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni, a ovise o odabiru pokrova. Potkrovle se ne smatra etažom samo ako je svjetla visina prostora na najnižem dijelu manja od 1,0 m.

Podrum je etaža koja je sa svih strana ukopana u teren, odnosno maksimalno 1,0 m svjetle visine prostora iznad najniže kote uređenog terena.

Suteren je etaža koja je barem s jedne svoje strane ukopana u teren.

Članak 35.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (BRP), ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preureediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadzida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (BRP).

Članak 36.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina obiteljske kuće je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m.

Najveća visina višestambene zgrade je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže, odnosno 10 m.

Najveća visina pomoćne građevine, poslovnog dijela obiteljske kuće izdvojenog korpusa i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 3,5 m.

Članak 37.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti uskladjeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starijim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

Ograde i parterno uređenje**Članak 38.**

Ograda se podiže unutar građevinske čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevinske čestice.

Najveća visina ograde je 1,50 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opreke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izведен iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad («živica»).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 39.

Izgradnja ograde nije obavezna, osim ako je dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje (stoka i perad).

Ogradu iz prethodnog stavka u cijelosti izgrađuje vlasnik građevinske čestice o svom trošku.

Članak 40.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 41.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 42.

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 156.

2.1.2. Građevine gospodarske namjene**Članak 43.**

Građevine gospodarske namjene su građevine za obavljanje zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske, skladišne, servisne i slične djelatnosti, koje se dijele se na:

- tihe i čiste djelatnosti - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografске i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Građevine gospodarske namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja: N47, N70 i N92 (Članak 75).

Članak 44.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja samo građevina za tihe i čiste djelatnosti.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice, položaj građevinske čestice u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju. Cilj je zaštitu od buke održavati u granicama propisanim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" (NN145/04).

Članak 45.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji je površinski manji od poslovnog dijela. Građevine koje sadrže stambeni dio koji je površinski manji od poslovnog dijela nazivamo poslovno-stambenim građevinama.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu. Stanovi mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Za građenje poslovno-stambene građevine vrijede iste odredbe kao za građenje građevine gospodarske namjene, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 46.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni budu u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 47.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene, mogu se graditi poslovne i poslovno-stambene građevine, te uz njih pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevina mora biti gospodarske namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjer zaštite okoliša.

Članak 48.

Ako je zona za izgradnju građevina gospodarske namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica stambene, te javne i društvene namjene javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenim površinom minimalne širine 10,0 m. Ta zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Članak 49.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14).

Članak 50.

Minimalne veličine građevinskih čestica za poslovne i poslovno-stambene građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalna veličina građevinske čestice je:

- za građevine proizvodne, skladišne i servisne namjene 1.000 m²
- za ostale građevine gospodarske namjene 1.500 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- za poslovne građevine 0,90
- za poslovno-stambene građevine 1,10

Članak 51.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 52.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. i 29.

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 53.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Članak 54.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 34. i 35.

Članak 55.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određena je tehnološkim procesom i iznosi 1 nadzemnu etažu, odnosno 6,0 m. Prateći sadržaji građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Najveća visina ostalih građevina gospodarske namjene je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m.

Ako građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 56.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povjesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 57.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 156.

2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 58.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene su hoteli, moteli, pansioni, izletišta, apartmani, restorani, barovi i slično, s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama.

"Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95) određeno je 5 skupina građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1. Hoteli,
2. Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj,
3. Restorani,
4. Barovi,
5. Kantine i pripremnice obroka (catering).

Članak 59.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja: N47, N70 i N92 (Članak 75).

U svim građevinskim područjima naselja na području općine Bosiljevo zabranjena je izgradnja kampova, hotelskih naselja i apartmanskih naselja.

Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevina mora biti ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61.

Smještajni kapaciteti u ugostiteljsko-turističkoj građevini mogu biti maksimalno 50 ležajeva/hektaru.

Unutar ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli (Članak 58.) moguće je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja, te poslovnih sadržaja uslužne i trgovачke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 62.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (Članak 58.) mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Na jednoj građevinskoj čestici mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m^2 korisne (neto) površine po stanu.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 63.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 64.

Građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 65.

Ako je zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Članak 66.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14).

Članak 67.

Minimalne veličine građevinskih čestica za ugostiteljsko-turističke građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m^2)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalna veličina građevinske čestice je za građevine iz skupine (Članak 58.):

- Hoteli 3.000 m^2
- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj 2.000 m^2
- Restorani 1.000 m^2
- Barovi 1.000 m^2
- Kantine i pripremnice obroka (catering) 1.000 m^2

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- za ugostiteljsko-turističke građevine $0,90$
- za ugostiteljsko-turističke građevine sa stambenim dijelom $1,10$

Članak 68.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 69.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 70.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Članak 71.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 34. i 35.

Članak 72.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina iz skupine (Članak 58.) je:

- Hoteli - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- Restorani - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)
- Barovi - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)
- Kantine i pripremnice obroka (catering) - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)

Ako građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 73.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 156.

2.1.4. Građevine javne i društvene namjene

Članak 74.

Javne i društvene građevine namijenjene su za:

- upravu i pravosuđe,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 75.

U građevinskim područjima naselja N47, N70 i N92 smješteni su postojeći vjerski i kulturni sadržaji koje je potrebno obnoviti u postojećim gabaritima, prema konzervatorskim smjernicama. Nije dozvoljena nova gradnja, osim parternog uređenja (bez izgradnje ograda), te prometnog i infrastrukturnog opremanja.

Članak 76.

Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 77.

Za izgradnju javnih i društvenih građevina se koriste slijedeći orientacijski normativi:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 78.

Na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.

Članak 79.

Građevine javne i društvene namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Na jednoj građevinskoj čestici javne i društvene namjene može se javiti najviše 1 stambena jedinica (stan) za stalno stanovanje, maksimalne korisne (neto) površine 150 m².

Smještaj stambenog dijela moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 80.

Građevine javne i društvene namjene, osim odgojno-obrazovnih i vjerskih, mogu sadržavati poslovni dio za potrebe djetalnika i korisnika.

Smještaj poslovnog dijela moguć je na način da on bude u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Poslovni dio može biti: kantina, buffet, caffe-bar, kavana i ugostiteljsko objekti iz skupine restorani (prema "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata", NN 57/95), te papirnica i fotokopiraonica.

Građevine za šport i rekreaciju mogu sadržavati trgovine športskom opremom.

Članak 81.

Ako je zona za izgradnju građevina javne i društvene namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona javne i društvene namjene.

Članak 82.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14).

Članak 83.

Minimalna veličina građevinske čestice za odgojno-obrazovne građevine je 2.000 m^2 , a za ostale javne i društvene građevine je 1.000 m^2 .

Minimalna širina građevinske čestice je 20 m, a minimalna dubina građevinske čestice je 30 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je:

- | | |
|---|------|
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje | 0,30 |
| - za ostale javne i društvene građevine | 0,40 |

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- | | |
|--|------|
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje | 0,60 |
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje sa stambenim dijelom | 0,70 |
| - za ostale javne i društvene građevine | 1,20 |
| - za ostale javne i društvene građevine sa stambenim dijelom | 1,30 |

Članak 84.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 85.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 86.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

Članak 87.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 34. i 35.

Članak 88.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina je (osim ako je drugačije zadano konzervatorskim smjernicama Članku 178.):

- | |
|---|
| - za športske i rekreativne sadržaje - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (7,5 m) |
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m) |
| - za ostale javne i društvene građevine - 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m) |

Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Članak 89.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 90.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 156.

2.1.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 91.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade, adaptiraju, rekonstruiraju i dograđuju prema uvjetima nadležnih poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.1.6. Parkirališta i garaže

Članak 92.

Garaža je zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Parkiralište je otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje 5 garažnih ili parkirnih mesta. Najmanje 5% od svih parkirnih mesta za osobna vozila, u garažama i na parkiralištima, treba biti namijenjeno invalidnim osobama.

Članak 93.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja garaža:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22. i ne može biti manja od 4,0 m
- udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29. i ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.
- gradnja je moguća samo na slobodnostojeći način
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,60
- najveća visina građevine je 2 podzemne i 2 nadzemne etaže (Članak 34., Stavak 1), odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog trena do vijenca
- ograda i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.
- krov garaže može se koristiti za parkiranje vozila

Članak 94.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja parkirališta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,00
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mesta
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti

2.1.7. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)

Članak 95.

Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.

Općinsko vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ostalih građevina, način priključenja ostalih građevina na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđenog javnog prostora.

Za kioske i nadstrešnice općina Bosiljevo može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

Članak 96.

Kiosci su tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galerije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo.

Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

Kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluke iz Članka 95. Stavka 2. ovih Odredbi i uz suglasnost nadležnih javnih službi i konzervatora.

2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 97.

Prostornim planom općine Bosiljevo određena su građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarske namjene – proizvodna (I1);
- gospodarske namjene – poslovna (K1);
- iskorištanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1);
- ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje (T2), kamp (T3);
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1), rekreacija (R2);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G).

Članak 98.

Unutar građevinskih područja izvan naselja ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine ili stambene jedinice (stanovi) u građevini osnovne namjene.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, u zoni gospodarske namjene - poslovne (K1) moguća je gradnja stana za potrebe vlasnika.

Parkiranje za zaposlene, posjetitelje i službena vozila riješiti sukladno Članku 156.

2.2.1. Površine gospodarske - proizvodne namjene (I1)

Članak 99.

Na površinama proizvodne namjene smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta, te prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovачke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 100.

Prostornim planom određene su sljedeće zone gospodarske - proizvodne namjene:

- I1₁ - Bosiljevo i Orišje - obuhvat 7,44 ha (izgrađeno 1,35 ha)
- I1₂ - Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblić Brdo - obuhvat 41,81 ha (neizgrađena)

Za zonu I1₁ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 2.

Za zonu I1₂ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 4.

Članak 101.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja - DPU 2:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_g) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 11,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca

- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju
- na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međuetaža za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m

2.2.2. Površine gospodarske - poslovne namjene (K1)

Članak 102.

Na površinama poslovne namjene smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovачki, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 103.

Prostornim planom određena je sljedeća zona gospodarske - poslovne namjene:

- K1₁ - Pribanjci - obuhvat 1,90 ha (neizgrađena)

Za zonu K1₁ određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 4.

Članak 104.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 4:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje H1/2 + H2/2 + 5,0 m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m
- moguća je izgradnja stana za potrebe vlasnika pod sljedećim uvjetima:

- na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu
- smještaj stanova u poslovnoj građevini moguć je samo na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene
- stanovi mogu iznositi maksimalno 30% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene

2.2.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1)

Članak 105.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploracijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 106.

Prostornim planom određena je sljedeća zona za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- E1 - Hrsina - obuhvat 23,50ha (izgrađeno 6,73 ha)

2.2.4. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 107.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se sadržaji hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, vikend naselje, turističko naselje, eko-turizam i sl.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- turističko naselje T2
- kamp T3

Članak 108.

Prostornim planom određene su sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene:

- T2₁ - Bosiljevo, Varoš Bosiljevski, Orišje - obuhvat 17,15 ha (izgrađeno 1,23 ha)
- T2₂ - Grabrk - obuhvat 4,36 ha (neizgrađena)
- T2₃ - Pribanjci i Sela Bosiljevska - obuhvat 6,33 ha (izgrađeno 0,43 ha)
- T3₁ - Podumol i Soline - obuhvat 1,52 ha (neizgrađeno)

Za zonu T2₁ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 1.

Za zonu T2₂ određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 3.

Za zonu T2₃ određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 5.

Za zonu T3₁ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 3.

Članak 109.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja - DPU 1:

- nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, kampova, sportskih terena s ogradama bilo koje vrste, nadstrešnica i sl.
- dozvoljena je rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima
- dozvoljena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture
- građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.
- dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikultурno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokošama
- dozvoljeno je uredjivati trim staze, biciklističke staze, šetnice, uredene površine za izlete i kraće boravke u prirodi, odmorišta i druge sadržaje za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora
- potrebno je ishoditi konzervatorske smjernice

Članak 110.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja - UPU 3 i UPU 5:

- u UPU 3 nije dozvoljena gradnja kampova, a u UPU 5 je dozvoljena izgradnje kampa do maksimalno 35% površine zone T2₃ (za gradnju kampa treba primjenjivati odredbe Članka 111.)

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru
- unutar građevina moguć je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja, te poslovnih sadržaja uslužne i trgovačke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vjenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Članak 111.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja - DPU 3:

- zona u obuhvatu plana predviđena je za izgradnju kampa
- kamp je namijenjen postavi smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica) koje se ne mogu povezati s tlom na čvrsti način
- minimalno 30% površine u obuhvatu DPU-a mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica
- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru
- minimalno 10% površine u obuhvatu DPU-a mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju
- minimalno 30% površine u obuhvatu DPU-a mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- moguća je izgradnja građevina, koje su čvrsto povezane s tlom, s ugostiteljsko turističkim, poslovnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima u funkciji kampa i gostiju;
- maksimalno 10% površine u obuhvatu DPU-a može biti namijenjeno izgradnji građevina čvrsto povezanih s tlom
- uvrijjeti izgradnje građevina čvrsto povezanih s tlom:
 - ne smiju sadržavati smještajne jedinice
 - udaljenost građevine od ruba građevinske čestice, od regulacijske linije i između građevina mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i ne može biti manja od 5,0 m
 - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,50
- najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vjenca
- etaže ne mogu imati galerije
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

2.2.5. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 112.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Površine sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- sport R1
- rekreaciju R2

Članak 113.

Prostornim planom određene su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene:

- R₁ - Grabrk - obuhvat 5,66 ha (neizgrađeno)
- R₂ - Sela Bosiljevska - obuhvat 0,94ha (neizgrađeno)
- R₂ - Pribanjci i Sela Bosiljevska - obuhvat 2,00 ha (neizgrađeno)

Za zonu R₁ određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 2.

Za zonu R₂ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 5.

Za zonu R₂ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 6.

Članak 114.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 2:

- dozvoljena je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih građevina sa ili bez gledališta, manji ugostiteljski ili trgovачki (specijalizirani za prodaju sportske opreme) sadržaji, te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevinske čestice
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže.
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Članak 115.

Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja - DPU 5 i DPU 6:

- dozvoljena je izgradnja samo otvorenih sportskih igrališta bez gledališta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje...), kupališta i sportskih aktivnosti na vodi (Kupi), trim staza, biciklističkih staza, šetnica, uređenih površina za izlete i kraće borave u prirodi, odmorišta i drugih sadržaja za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora
- u obuhvatu DPU-a moguća je izgradnja 1 građevine za sadržaje koji upotpunjaju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski ili trgovачki sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme)
- uvrijjeti izgradnje građevine iz prethodnog stavka:
 - ne smije sadržavati smještajne jedinice (sobe, apartmane i sl.)
 - udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
 - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
 - gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
 - maksimalna BRP građevine je 50 m² po hektaru površine u obuhvatu DPU-a
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,50
 - najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 3,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
 - etaža ne može imati galerije

2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 116.

Na površinama infrastrukturnih sustava moguća je izgradnja raznih infrastrukturnih građevina
Prostornim planom određene su sljedeće zone infrastrukturnih sustava:

- IS1 - granični prijelaz - Pribanjci - obuhvat 0,50 ha (izgrađeno)
- IS2 - pročistač otpadnih voda - Bosiljevo - obuhvat 0,47ha (izgrađeno)
- IS3 - javni parking - Pribanjci, Sela Bosiljevska i Kasuni - obuhvat 0,24 ha (neizgrađeno)
- IS4 - blok stanica plina - Lipošćaki - obuhvat 0,18 ha (neizgrađeno)

Članak 117.

Na površini IS1 moguća je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i infrastrukture u funkciji graničnog prijelaza.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 4,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalna veličina građevinske čestice je 5.000 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,60
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 7,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo

Članak 118.

Površina IS3 predviđena je za izgradnju parkirališta (otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila - osobnih i manjih teretnih).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,00.

Parkiralište ozeleniti s najmanje jednim stabлом na četiri parkirna mjesta.

Najmanje 5% od svih parkirnih mjesta za osobna vozila treba biti namijenjeno invalidnim osobama.

2.2.7. Groblja (G)

Članak 119.

Na površinama groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereni oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s "Zakonom o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnikom o grobljima" (NN 99/02) i ostalim propisima.

Članak 120.

Prostornim planom određene su sljedeće površine groblja:

- G_1 - Bosiljevo - obuhvat 1,32 ha (izgrađeno 0,81 ha)
- G_2 - Mateše i Grabrk - obuhvat 0,53 ha (izgrađeno 0,13 ha)
- G_3 - Johi - obuhvat 0,41 ha (izgrađeno 0,14 ha)
- G_4 - Pribanjci - obuhvat 0,80 ha (izgrađeno 0,02 ha)

Groblje G₁ je u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU 1.
Za groblje G₄ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 7.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 121.

Građevine, što se u skladu s Člankom 42. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području općine Bosiljevo može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- platenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- planinarski i lovački domovi, te izletnička skloništa;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO Bosiljevo smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Članak 122.

Izvan građevinskih područja naselja zabranjena je izgradnja stambenih građevina za sekundarno stanovanje (Članak 12.).

3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

3.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 123.

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljишtem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 124.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grлом podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7

- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebadi	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

Članak 125.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma (NN 22/96, 38/96, 47/97),
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 126.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili s pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 127.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsku stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;

- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, a može biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %. Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

3.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 128.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta	minimalna udaljenost (u metrima)		
broj uvjetnih grla	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 - 15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od građevinskog područja može biti i manja (ali ne manja od: 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano sa postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

Minimalne udaljenosti tovilišta od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

3.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 129.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 130.

Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je podrum i prizemlje, odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5; a slijeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 131.

Iznimno od Stavka 1, Članka 129., spremišta grožđa (klijeti) mogu se graditi u vinogradima minimalne površine 1.000 m².

Razvijena netto površina poduma i prizemlja klijeti ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih dalnjih 2.000 m² vinograda, ali maksimalno do 80 m².

Ako se podiže novi vinograd izgradnja klijeti može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Klijeti se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUO Bosiljevo ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

Članak 132.

Iznimno od Stavka 1, Članka 129., spremišta voća mogu se graditi u voćnjacima minimalne površine 1.000 m².

Razvijena netto površina poduma i prizemlja spremišta ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 1.000 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih dalnjih 2.000 m² voćnjaka, ali maksimalno do 80 m².

Spremišta voća ne mogu se izgrađivati u voćnjacima koji su PPUO Bosiljevo ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta voća.

Članak 133.

Kada se klijet ili spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine građevine (mjereno od vijenca do najniže kote uređenog terena uz građevinu), a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti ili spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća, koja su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno, kad susjadi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 134.

Klijeti i spremišta voća priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 135.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom.

Plastenicima se smatraju montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost staklenika i plastenika od ruba susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevinske čestice.

Staklenici i plastenici ne mogu se izgrađivati na poljoprivrednim površinama koje su PPUO Bosiljevo ili dokumentima prostornog uređenja određene za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju staklenika i plastenika.

Članak 136.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

Članak 137.

Na rijeckama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijeckama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Kupa, Dobra).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe), građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) i građevina za stanovanje djelatnika dozvoljena je na poljoprivrednom zemljишtu katastarske kulture močvara, trstik i bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu, te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uz građevine osnovne namjene, za domaćinstva koja se bave i turizmom, na seoskom domaćinstvu moguća je izgradnja građevine za smještaj (dvije smještajne jedinice), visine do dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovље), odnosno 4,5 m do vijenca od najniže kote okolnog uređenog terena. Ostali uvjeti izgradnje vrijede kao za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Ispлативost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

3.2. Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 138.

Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi općine Bosiljevo koji se odlikuju ljestvom krajolika, prirodnim resursima i sl.), a namijenjene su u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički turizam, planinarstvo i građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl.).

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama i voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta.

Maksimalna površina za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je 0,6 ha.

Članak 139.

Športske građevine moraju zadovoljiti uvijete iz Članka 114. ovih Odredbi.

Rekreacijske površine i građevine moraju zadovoljiti uvijete iz Članka 115. ovih Odredbi.

Uvjeti za izgradnju zdravstvenih građevina su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m, osim za planinarski dom
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_{ig}) je 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je 0,60
- ostala površina se uređuje kao zelena površina (prirodna) sa pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima i dr.
- do 50% površine mogu biti športski tereni

3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 140.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s sljedećim kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti većoj od 1.000 m od građevinskog područja naselja, građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine,
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploataciono polje istovrsne sirovine,
- najveća površina može biti 2 ha.

Članak 141.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 142.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija dužna je napuštenu površinu sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

3.4. Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma

Članak 143.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksplotacije drvne mase, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima (gospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

U funkciji eksplotacije drvne mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.

Građevina ili sklop gradi se maksimalne tlocrte površine od 70 m², maksimalne visine 2 nadzemne etaže. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Članak 144.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m², mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica, pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta.

3.5. Građevine i površine infrastrukturne namjene

Članak 145.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevinske parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

Benzinske postaje se mogu graditi uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovачki, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

3.6. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 146.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu se metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 147.

Pojedinačne stambene građevine za stalno ili sekundarno stanovanje i stambeno-poslovne građevine, s pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima;
- dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali do veličine maksimalno 150 m² BRP;
- prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva;
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do 50% BRP stambene ili stambeno-poslovne građevine.

4. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 148.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu;
- infrastrukturu telekomunikacije i pošta;
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje;

- energetsku infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području općine Bosiljevo potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Planirani koridori prikazani su na kartografskom prikazu 2 "Infrastrukturni sustavi - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000 i kartografskim prikazima 4.1. - 4.15. "Gradevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 149.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog rješenja ili stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

4.1. Prometna infrastruktura

Članak 150.

U općini Bosiljevo postoji sustav državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta.

Državne ceste su:

- Autocesta E 65 -- Zagreb - Rijeka (dionica: Karlovac - Bosiljevo - Delnice)
- Autocesta E 71 -- Zagreb - Split (dionica: Bosiljevo - Žuta Lokva - Gospic - Zadar - Šibenik - Split)
- D3 -- Karlovac - Rijeka
- D204 -- Bosanci - Pribanjci - cestovni most na Kupi s međunarodnim graničnim prijelazom - Vinica - Črnomelj

Županijske ceste su:

- Ž 3174 -- Bosanci - Bosiljevo - Vodena Draga - Jarče Polje
- Ž 3175 -- Vukova Gorica - Bosiljevo - Ogulin
- Ž 3176 -- Orišje - Lešće - Generalski Stol

Lokalne ceste su:

- L 34054 -- Fratrovci
- L 34055 -- Pribanjci - Žubrinci
- L 34057 -- Hrsina - Bosiljevo
- L 34062 -- Vodena Draga - Lipa - Zvečaj
- L 34102 -- Grabrk - Gorinci - Skukani

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUO Bosiljevo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Na području općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz Pribanjci prema Sloveniji, koji će se opremiti svim pratećim sadržajima (IS1).

Uz postojeći most Pribanjci - Vinica preko Kupe, planira se izgradnja novog mosta Grabrk - Ruškovac preko Dobre.

Članak 151.

PPUO Bosiljevo određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 105 m za postojeće građevine;
- za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 70 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za lokalne ceste: 20 m ili 12 m za postojeće građevine;

- za nerazvrstane ceste širina kolnika je minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet.

Priklučne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priklučak na državnu cestu u duljini od 100 m od priklučka;
- za priklučak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priklučka.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih postojećim idejnim projektom u mjerilu 1:5.000.

U sklopu koridora prometnica, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela nadležnog za javnu cestu, u skladu s "Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06).

Članak 152.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 153.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Samoj jednoj voznoj traci može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz ceste različitog značaja, prilaz te građevinske čestice na cestu mora se ostvariti se preko ceste nižeg značaja.

Članak 154.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijede ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Ovisno o kategoriji ceste, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01).

Poprečni presjek ceste čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojasi, zaustavni trak, bankina, nogostup, biciklističke staze i vanjski pojasi (nasip/usjek, odvodnjivi jarki, uporni i potporni zidovi).

Rubni trakovi se grade s obje strane kolnika, u širini od 20, 30 i 50 cm, ovisno o kategoriji ceste odnosno o širini prometnog traka.

Minimalna širina prometnog traka za motorni promet ovisi o projektiranoj brzini a utvrđuje se širinom od 2,6 m za vozilo u mirovanju.

Članak 155.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07) tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 156.

Normativi za dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mesta (PGM) za građevine u građevinskom području:

namjena građevine	broj mesta na:	potreban broj mesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih	7,0 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10,0 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2,0PGM

Za svaku stambenu jedinicu (stan) mora se osigurati minimalno 2 PGM na vlastitoj građevinskoj čestici. Iznimno, Detaljnij planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

Smještaj potrebnog broja PGM (proporcionalno navedenom) potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj parceli.

Iznimno, na građevinskim područjima izvan naselja za posebne namjene, potreban broj PGM može se smjestiti u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Broj PGM za invalidne osobe treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).

Članak 157.

PPUO Bosiljevo predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike (Članci 95. i 96.).

Plan uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

4.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Članak 158.

Ovim Planom zadržava se poštanska jedinica u Bosiljevu.

Članak 159.

Telefonski promet odvija se preko RSS centrale u Bosiljevu (256 brojeva) i ETC centrale u Pribanjcima (232 broja). Planira se postavljanje nove centrale u Grabrku. Paralelno s postavljanjem krajnjih centrala predviđa se ugradba podzemnih magistralnih (uz ceste D3 i autocestu Rijeka - Karlovac) i lokalnih (Bosanci - Grabrk) svjetlovodni TK kabela.

Članak 160.

Za građenje baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem "Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), određeno je da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- u povjesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- arheološkim područjima i lokalitetima, te unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;

- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe "Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakona o građenju" (NN 175/03,100/04), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 161.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

4.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

4.3.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 162.

Planirano je proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Planirana je rekonstrukcija starih i dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je planiranje hidratantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Kod gradnje magistralnih vodovoda obavezno ugrađivati nadzemne hidrante sukladno "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06), a postojeće podzemne hidrante prilikom rekonstrukcija zamijeniti nadzemnim hidrantima.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunска okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

4.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 163.

Na području općine Bosiljevo ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda. Ovim planom predviđena je koncepcija izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje za centralno naselje i gravitirajuća naselja (IS2) s ispustom u potok Petrovac. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama.

Članak 164.

Rješenje odvodnje manjih naselja veličine 50 do 500 ES, predviđa se Prostornim planom Karlovačke županije, gradnjom separatnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Rješenje odvodnje pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G₁₋₄) i infrastrukturnih sustava (IS2-4), moraju imati vlastiti sustav kanalizacije i pročistač otpadnih voda.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje treba, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 165.

Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

4.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 166.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Uz desni i lijevi rub korita rijeke Kupe i Dobre u pojasu širine 20,0 m i uz desni i lijevi rub korita ostalih vodotoka u pojasu širine 10,0 m ne smiju se graditi čvrste građevine.

Članak 167.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljische čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim "Zakonom o vodama" (NN 107/95, 150/05).

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljista uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama" (NN 107/95, 150/05).

Članak 168.

Programom prostornog uređenja RH predviđena je izgradnja HE Lešće na rijeci Dobri. Za potrebe njene izgradnje još je 1987.g izrađen "Prostorni plan područja posebne namjene HE Lešće". U težnji za očuvanjem okoliša treba izraditi studiju utjecaja na okoliš.

4.4. Energetska infrastruktura

4.4.1. Elektroenergetski sustav

Članak 169.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte, te za objekte prijenosa i distribucije električne energije;
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja (mreža izvan naselja i u naseljima do 500 stanovnika može biti zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska);
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje (udaljenost građevine od ruba građevinske čestice treba biti minimalno 3,0 m, odnosno 1,0 m ako građevina nema otvora; iznimno, prema specifičnom zahtjevu, mogu planirati u sklopu građevine);
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom (HE Lešće na Dobri);
- PPUO-om Bosiljevo određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV: 60 m
 - za dalekovod 110 kV : 40 m
 - za dalekovod 35 kV : 20 m

4.4.2. Opskrba plinom

Članak 170.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se vršiti izgradnja plinskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- Općinom Bosiljevo prolazi trasa magistralnog plinovoda Zagreb - Rijeka - Pula;
- blok stanicu plina treba smjestiti na građevinskom području infrastrukturne namjene IS4;
- kod izgradnje blok stanice kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m,
 - od županijske ceste 10 m,
 - od šetališta i parkova 10 m,
 - od ostalog 6 m.
- koridor magistralnog plinovoda je 60 m, a zajednički koridor magistralnog plinovoda i naftovoda je 100 m;
- unutar koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.

Članak 171.

Opskrba plinom Općine Bosiljevo osigurat će se u sklopu opskrbnog područja Ogulin, u skladu s "Studijom opskrbe prirodnim plinom karlovačke županije" i "Prostornim planom karlovačke županije".

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širina zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

4.4.3. Naftovod

Članak 172.

Prostorom općine Bosiljevo prolazi trasa Jadranskog naftovoda.

Koridor naftovoda planiran je širine 60 m, a na mjestima gdje se vodi zajednički koridor plinovoda i naftovoda širine 100 m.

Unutar koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja naftovoda.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 173.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazane su na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000 i kartografskim prikazima u Konzervatorskoj studiji "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Bosiljevo 2005. godine".

5.1. Kulturna baština

Članak 174.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području općine Bosiljevo obavljena je sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Trenutno stanje zaštite određeno je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano

N	Novo evidentirano
---	-------------------

Prijedlog mjera zaštite određen je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registrar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
PPO	Zaštita Prostornim planom uređenja općine
-	Briše se

U sklopu valorizacije kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju sakralne i civilne građevine, vrednovane su kategorijama:

1	nacionalnog
2	regionalnog
3	lokальнog značenja

Nepokretna kulturna dobra na području općine Bosiljevo sistematizirana su prema vrstama i podvrstama:

1. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine (OG)			
1.1.1.	Bosiljevo, stari grad	R	1	R
1.1.2.	Stelnik, ruševine starog grada	N	3	PPO
1.2.	Civilne građevine (CG)			
1.2.1.	Beč 4, zgrada gostione	N	3	PPO
1.2.2.	Bosiljevo, kurija župnog dvora	E	3	P
1.2.3.	Hrsina, kurija "Špital"	E	3	PPO
1.2.4.	Johi, cestarska kuća	N	3	PPO
1.2.5.	Korenić Brdo, most preko potoka	N	3	PPO
1.2.6.	Orišje 3, stambena kuća	N	2	P
1.2.7.	Sela Bosiljevska 16, kurija Lopašić	N	2	PPO
1.2.8.	Žubrinci, kurija Vukasović	E	2	P
1.3.	Gospodarske građevine(GG)			
1.3.1.	Orišje, majur	N	3	PPO
1.3.2.	Pribanjci, mlin i pilana na rijeci Kupi	N	3	PPO
1.3.3.	Žubrinci, ruševine mlinu na rijeci Kupi	N	3	PPO

2. Sakralne građevine (SG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
2.0.1.	Bosiljevo, župna crkva sv. Mavra	P	2	R
2.0.2.	Grabrk, kapela sv. Križa	N	2	P
2.0.3.	Johi, kapela sv. Mateja	R	2	R
2.0.4.	Lisičina Gorica, ruševine kapele sv. Duha	E	2	PPO
2.0.5.	Orišje (Gradišće), kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije	P	2	R
2.0.6.	Orišje, kapela poklonac sv. Florijana	E	3	PPO
2.0.7.	Pribanjci, kapela sv. Barbare	P	2	R
2.0.8.	Pribanjci, kapela poklonac	N	3	PPO
2.0.9.	Resnik Bosiljevski, raspelo	N	3	PPO
2.0.10.	Skoblić Brdo, poklonac Srca Isusova	N	3	PPO
2.0.11.	Umol, kapela sv. Ivana	E	2	R
2.0.12	Vodena Draga, kapela sv. Jelene	N	2	P

3. Javna plastika (česme, bunari, izvori) (JP)

3.0.1.	Bosiljevo, izvor ispod starog grada	N	3	PPO
3.0.2.	Žubrinci, miljokaz	N	3	PPO

4. Etnološke građevine (EG)

4.0.1.	Beč bb, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.2.	Bosiljevo 5, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.3.	Bosiljevo 12, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.4..	Dani 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO

4.0.5.	Dugače 13, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.6.	Fratrovci 21, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.7.	Glavica 8/14, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.8.	Hrsina 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.9.	Jančani 7, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.10.	Kasuni bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.11.	Korenić Brdo 8, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.12.	Kraljevo Selo bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.13.	Krč Bosiljevski 10, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.14.	Laslavići 1, tradicijska kuća	N	3	PPO
4.0.15.	Laslavići 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.16.	Lisičina Gorica 1, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.17.	Lisičina Gorica 2, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.18.	Novo Selo Bosiljevsko 5, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.19.	Novo Selo Bosiljevsko 17, tradicijska okućnica	N	2	PPO
4.0.20.	Podrebar 7, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.21.	Podrebar 12, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.22.	Podumol 5, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.23.	Skoblić Brdo 3, tradicijska okućnica	N	2	PPO
4.0.24.	Varoš Bosiljevski 10, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.25.	Varoš Bosiljevski 18, tradicijska okućnica	N	3	PPO
4.0.26.	Žubrinci 9 a, tradicijska kuća s etno zbirkom	N	3	PPO

5. Arheološka područja i lokaliteti (AL,AP)

5.0.1.	Bosiljevo, arheološko područje današnje Groblje	E	2	PPO
5.0.2.	Dani arheološko područje Vučjak	N	3	PPO
5.0.3.	Dani, arheološko područje spilja Dani	E	2	P
5.0.4.	Fratrovci / Hrsina, arheološko područje Družac – Julovo brdo	N	2	PPO
5.0.5.	Fratrovci, arheološko područje Gradište	N	3	PPO
5.0.6.	Fratrovci, arheološko područje spilja Đutno	E	2	P
5.0.7.	Fratrovci, arheološko područje Sv. Vid	N	2	P
5.0.8.	Korenić Brdo (Lisičina Gorica), arheološko područje Peračka – tumuli	E	2	P
5.0.9.	Krč Bosiljevski, arheološko područje Boduli	E	2	P
5.0.10.	Krč Bosiljevski, arheološko područje Gorica	E	2	P
5.0.11.	Lipovščaki, arheološko područje Lipovščaki	P	2	-
5.0.12.	Lisičina Gorica, arheološko područje Ključi	N	2	P
5.0.13.	Lisičina Gorica, arheološko područje Popovo Brdo	N	3	PPO
5.0.14.	Mateše, arheološko područje Vinišće	N	3	PPO
5.0.15.	Orišje, arheološko područje Gradišće – Orišje	P	2	P
5.0.16.	Orišje, arheološko područje Privis	N	2	PPO
5.0.17.	Orišje, arheološko područje Rizine	E	2	P
5.0.18.	Orišje/Novo Selo Bosiljevsko, arheološko područje Karinka	N	2	PPO
5.0.19.	Orišje/Podrebar, arheološko područje Dedinac	N	2	PPO
5.0.20.	Otok na Dobri, arheološko područje Bertija – Tursko groblje	N	2	P
5.0.21.	Otok na Dobri, arheološko područje Čardak	N	3	PPO
5.0.22.	Otok na Dobri, arheološko područje Otok na Dobri	E	2	P
5.0.23.	Otok na Dobri, arheološko područje Šimakovo brdo	N	3	PPO
5.0.24.	Otok na Dobri, arheološko područje Tisovac - Županska strana	N	2	P
5.0.25.	Pribanjci, arheološko područje Tabor	N	3	PPO
5.0.26.	Sela Bosiljevska, arheološko područje Pećina	N	3	PPO
5.0.27.	Skoblić Brdo, arheološko područje Stelnik	E	2	P

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

5.0.28	Soline, arheološko područje Oštrac – Bedakovo Brdo	N	2	P
5.0.29	Soline/Dani, arheološko područje Solinski vrh	N	2	P
5.0.30	Spahići (Jančani), arheološko područje Pudrovci	N	2	P
5.0.31	Strgari, arheološko područje Cerik	E	2	P
5.0.32	Strgari, arheološko područje Rudine	E	3	PPO
5.0.33	Špehari, arheološko područje Viničica	N	2	PPO
5.0.34	Umol, arheološko područje Umol	N	2	P
5.0.35	Varoš Bosiljevska (Orišje), arheološko područje stari grad Bosiljevo	R	1	R
5.0.36	Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina, arheološko područje Družica (Velika i Mala - Pribanjci)	E	2	P
5.0.37	Vrhova Gorica, arheološko područje Kraljevo Selo	E	2	PPO
5.0.38	Mateše, arheološki lokalitet Dragina pećina	N	2	P

6. Memorijalne građevine (MG)

6.0.1.	Bosiljevo, spomen groblje na groblju	E		PPO
6.0.2.	Bosiljevo, spomenik palim borcima i ŽFT	E		PPO
6.0.3.	Pribanjci, spomen groblje na groblju	E		PPO
6.0.4.	Vodena Draga, spomenik palim borcima i ŽFT	E		PPO

7. Povijesne komunikacije (PK)

7.0.1	Lujzinska cesta s opremom	E	2	PPO
7.0.2.	Karolinska cesta s opremom	E	2	PPO
7.0.3.	Frankopanska cesta Glavica – Pribanjci – Bosanci – Bosiljevo – Podrebar – Grabrk – Malik	N	2	PPO
7.0.4.	Poštanska cesta Slovenija – Bosanci – Bosiljevo – Orišje – Generalski Stol	N	2	PPO

8. Kulturni krajolik (KK)

8.0.1.	Šumski potez V. i M. Družica, Rizine, Gradišće, Dedinac, Privis – prirodni krajolik	N	3	PPO
8.0.2.	Desna obala rijeke Kupe od Pribanjaca do Vukove Gorice – agrarni krajolik	N	3	PPO
8.0.3.	Park šuma uz Stari grad Bosiljevo – park	N	3	PPO
8.0.4.	Podrebar, Hrsina, Krč – ruralni krajolik	N	3	PPO
8.0.5.	Gradišće – vidikovac	N	3	PPO
8.0.6.	Stelnik – vidikovac	N	3	PPO
8.0.7.	Stari grad Bosiljevo – vidikovac	N	3	PPO
8.0.8.	Umol, kapela sv. Ivana – vidikovac	N	3	PPO

Članak 175.

Za sve zahvate u prostoru na *zaštićenim* (R), *preventivno zaštićenim* (PR), *evidentiranim* (E) i *novoevidentiranim* (N) kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane* (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su u tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

Članak 176.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite

kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio. U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 177.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati. Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Članak 178.

U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

Nove javne građevine u poslovnoj centralnoj zoni Bosiljeva moraju imati visoku estetsku i funkcionalnu kvalitetu, mogu biti prizemne ili prizemne s podrumom, s kosim krovnim ploham, maksimalno prilagođene sadašnjoj konfiguraciji terena, bez simulacija najvrednijih povijesnih građevina. Kvalitetu arhitektonskog oblikovanja preporuča se osigurati provođenjem pozivnih natječaja.

Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima.

Kulturni krajolik (spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora) treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.

Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

5.2. Prirodna baština

Članak 179.

Prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne i biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda na tradicionalan način.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajbraza, a osobito štititi od izgradnje panoramske točke, te vrhove uzvisina.

U cilju zaštite podzemne faune potrebno je prvenstveno očuvati podzemna vodena staništa. Spriječiti onečišćavanje podzemnih voda uspostavom efikasnog sustava čišćenja sливnih voda s autoputa i brzim saniranjem onečišćenja od incidentnih slučajeva na cestama i naftovodu.

Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugrožene i zaštićene podzemne faune i posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05), njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela dražavne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode".

Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegavaju veći projekti šuma.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštitenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05) i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama očuvanja stanišnih tipova" (NN 7/06).

Članak 180.

Na području općine Bosiljevo utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre, mezofilne livade Srednje Europe, subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, travnjak glavulje i kršina, europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, primorske, termofilne šume i šikare medunca, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- potrebno je očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa zaraštavanja (režimom košnje, putem ispaše), očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju stijena, te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju, odrediti optimalni način korištenja šumskih staništa,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojstava, te sustavno praćenje njihovih stanja,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojstava biljaka i životinja.

Na području općine utvrđene su zaštitne šume (bukva, crni bor i šikara) u k.o. Otok na Dobri (38,3 ha), u k.o. Umol (8,63 ha), u k.o. Bosiljevačko Novo selo (17,77 ha).

Članak 181.

Rijeke Kupa i Dobra predstavljaju koridore Nacionalne ekološke mreže dok je relativno malo područje na samom jugu općine Bosiljevo dio veće središnje jezgre ekološke mreže nazvane Ogulinsko područje. Ogulinsko područje je vapneničko krško područje koje obiluje podzemnim i nadzemnim vodotocima sa razvijenim nizom krških fenomena poput vrtača, dolaca, škrapa, špilja, riječne ponornice i krških polja, a cjelokupno podzemlje povezano je jedinstvenim hidrološkim nadzemno-podzemnim sustavom koji je izuzetno vrijedan s obzirom na bogatstvo endemične i ugrožene faune. Kako je područje ugroženo radi onečišćenja otpadnim vodama, poremećajem prirodnih veza i vodnog režima uslijed izgradnje retencija, te gradnjom novih prometnica u cilju njegovog očuvanja potrebno ga je zaštiti od onečišćenja i osigurati mu odgovarajući vodni režim. Poželjno je u što skorije vrijeme na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjerne zaštite za ugrožene vrste i staništa.

Članak 182.

Prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05) na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se Park šuma uz Stari grad Bosiljevo - **Spomenik parkovne arhitekture**.

Zaštita je postavljena 1974.g. rješenjem Republičkog Zavoda za zaštitu prirode br. UP/I 37-1974. Zaštita obuhvaća k.č. 114/19, zk. uložak 4, k.o. Bosiljevo; k.č. 163/2, zk. uložak 1, k.o. Bosiljevsко Novo Selo; k.č. 164/5, zk. uložak 92, k.o. Bosiljevsко Novo Selo; k.č. 169/1, 163/1, 163/3, 164/4, 164/9, 167/1-4, 168 i 171/1, zk. uložak 2, k.o. Bosiljevsко Novo Selo i k.č. 169/4, k.o. Bosiljevsко Novo Selo.

Članak 183.

Osim zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog članka, Strategijom i programom prostornog uređenja R. Hrvatske i Prostornim planom Karlovačke županije, za sljedeće dijelove prirode predlaže se zaštita "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05) u rangu **Značajni krajobraz**:

- Dobra - dio obalnog pojasa vodotoka
- Kupa - dio obalnog pojasa vodotoka

Značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. Značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na prijedlog Ministarstva. Ako zaštitu u rangu značajni krajobraz predloži Ministarstvo, a odgovarajuće predstavničko tijelo ne donese

akt o zaštiti u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga, tu prirodnu vrijednost zaštićenom će proglašiti Vlada.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz stavka 2. ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Članak 184.

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, dvored, kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja), odnosno pojedinačno stablo ili skupina stabala, koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, ekološku ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se moglo promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen: gradnja infrastrukturnih objekata, prometnih objekata, otkopavanje ili zasipavanje terna, odlaganje otpada i ispuštanje otpadnih voda, uklanjanje živica i dr.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 185.

Ured državne uprave u županiji utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobraza i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.

Članak 186.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove, koje osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine.

Javne ustanove obavljaju djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadziru provođenje uvjeta i mera zaštite prirode na području kojim upravljaju.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

Članak 187.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanja otpada prikazani su na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000.

6.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 188.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUO Bosiljevo, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

6.1.1. Zaštita voda

Članak 189.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno

- unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritetno za naselje i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 190.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Magistralni naftovod mora imati izведен propisani sustav zaštite i kontrole.

Članak 191.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

6.1.2. Zaštita tla

Članak 192.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenum odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mјere zaštite kao za vodonosnik (Članak 189.).

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Članak 193.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linjskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravданo koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autose, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 194.

Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mјere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

6.1.3. Zaštita zraka

Članak 195.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma putem inspekcijskih službi zaštite okoliša poduzeti će se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle, prema "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

Zbog blizine i utjecaja autocesta potrebna je stalna kontrola kakvoće zraka.

Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za otprašivanje,
- etažne puteve i operativne platoe potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
- najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10-100 mg/m³ zraka,
- ukupne lebdeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 µg/m³, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m² na dan.

Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerena trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 196.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mјere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba odrediti u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97),
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07).

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očeviđnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

6.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 197.

Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

"Pravilnik o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04) propisuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje trebaštiti od buke (imitanata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerena i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerena radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

6.1.5. Posebne mjere zaštite

Članak 198.

Naselja u općini Bosiljevo svrstana su, sukladno "Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Bosiljevo.

Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Članak 199.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa":
 - skloništa planirati ispod građevina, kao najniže etaže,
 - osigurati potreban opseg zaštite,
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
 - osigurati lokacije za javna skloništa.
- urediti rezervnu deponiju komunalnog otpada.

Članak 200.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se cijela općina Bosiljevo nalazi u zoni VII i višeg strpnja seizmičnosti prema MCS skali.

Članak 201.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zatrpuju prometnicu.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici (cijela općina Bosiljevo nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statickим proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mјere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 202.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predviđeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/ 94).

6.2. Mjere zbrinjavanja otpada

Članak 203.

Otpad su tvari ili predmeti, određeni kategorijama otpada, koje je posjednik otpada odbacio, namjerava ili ih mora odbaciti.

Članak 204.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Proizvodni otpad je otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Proizvodnim otpadom se ne smatraju ostaci iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.

Posebna kategorija otpada (ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz ruderstva i eksploracije mineralnih sirovina i otpadna ulja) jest otpad za kojega se gospodarenje propisuje posebnim propisom.

Članak 205.

Obzirom na svojstva kojima djeluje na zdravlje ljudi i okoliš, otpad se klasificira kao: inertni, neopasni i opasni otpad.

Inertni otpad je otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama. Inertni otpad nije topljavljiv, nije zapaljiv, na bilo koje druge načine fizikalno ili kemijski ne reagira niti je biorazgradiv. S tvarima s kojima dolazi u dodir ne djeluje tako da bi to utjecalo na zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta ili na povećanje dozvoljenih emisija u okoliš. Vodotopivost, sadržaj onečišćujućih tvari u vodenom ekstraktu i ekotoksičnost vodenog ekstrakta (eluata) inertnog otpada mora biti zanemariva i ne smije u nijednom propisanom parametru ugrožavati kakvoću površinskih ili podzemnih voda.

Neopasni otpad je svaki otpad koji nema neko od svojstava opasnog otpada.

Opasni otpad je otpad određen kategorijama (generičkim tipovima) i sastavama, a obvezno sadrži jedno ili više od svojstava, utvrđenih Listom opasnog otpada (Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05).

Članak 206.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da općina Bosiljevo za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi karlovačko odlagalište.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost aktiviralo bi se rezervno odlagalište na području općine koje bi bilo privremenog karaktera.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo na području općine Bosiljevo potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Članak 207.

Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su: izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada; smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti; sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;

iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe; obrađivanje otpada prije odlaganja; kontrolirano odlaganje otpada; saniranje otpadom onečišćenog tla.

Zbrinjavanja otpada jest svaki postupak obrade ili odlaganja otpada propisan Zakonom o otpadu i podzakonskim aktima, a podrazumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 208.

Gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Članak 209.

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno važećoj i aktualnoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05 i 111/06),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),
- Uredba o nadzoru pograničnog prometa otpadom (NN 69/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07) i drugi.

Članak 210.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada.

Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 211.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 1 - Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski (obuhvata 24,54 ha)
– građevinska područja naselja (dio N₁₁, N₁₂, N₁₃ i dio N₁₄) i izdvojeno građevinsko područje groblja (G₁) – izgrađeno 14,26 ha,
- UPU 2 - Grabrk (obuhvat 5,66 ha) – izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R₁₁) – neizgrađeno,
- UPU 3 - Grabrk (obuhvat 4,36 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T₂₂) – neizgrađeno,
- UPU 4 - Pribanjci (obuhvat 1,90 ha) – izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene (K₁₁) – neizgrađeno,
- UPU 5 - Sela Bosiljevska i Pribanjci (obuhvat 6,33 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T₂₃) – izgrađeno 0,43 ha.

Za područja obuhvaćena obaveznom izradom UPU-a izrada DPU-a određuje se tim Planom.

Članak 212.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Detaljnih planova uređenja (DPU):

- DPU 1 - Bosiljevo, Varoš Bosiljevski i Orišje (obuhvat 17,44 ha) – građevinsko područje naselja (dio N46) i izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T₂₁) - izgrađeno 1,52 ha,
- DPU 2 - Bosiljevo i Orišje (obuhvat 7,44 ha) – izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I₁₁) - izgrađeno 1,35 ha,
- DPU 3 - Soline i Podumol (obuhvat 1,52 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T₃₁) - neizgrađeno,
- DPU 4 - Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblić Brdo (obuhvat 41,81 ha) – izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I₁₂) - neizgrađena,
- DPU 5 - Sela Bosiljevska (obuhvat 0,94 ha) – izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R₂₁) - neizgrađena,
- DPU 6 - Pribanjci i Sela Bosiljevska (obuhvat 2,00 ha) – izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R₂₂) - neizgrađeno,
- DPU 7 - Pribanjci (obuhvat 0,80 ha) – izdvojeno građevinsko područje groblja (G₄) - izgrađeno 0,16 ha,
- DPU 8 - Mateše (obuhvat 2,20 ha) - građevinsko područje naselja (N40) - neizgrađeno.

Članak 213.

Područja obuhvata prostornih planova iz Članaka 211. i 212. prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.15. u mjerilu 1:5.000.

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 214.

Građevine izgrađene na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" nisu predviđeni za rušenje.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se za:

- I. stambene i stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
 4. dogradnja i nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora do 75 m² BRP građevine, s time da se ne poveća broj stambenih jedinica (stanova);
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I.-4. ovoga članka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 215.

Za građevinsko područje u obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU 4 građevinske dozvole mogu se izdavati na temelju postojećeg i važećeg "Detaljnog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo" (Službeni glasnik općine Bosiljevo 34/07).

Članak 216.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog Plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 217.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 1 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima iz ovog Plana;
- izgradnja novih građevina: benzinske postaje, vulkanizerske radionice i pravonice vozila na k.č.: 711,712/1 i 712/2, k.o. Bosiljevo i stambenih građevina na k.č. 1/6, 1/10, 1/12, 1/13, 1/14 i 3/1, k.o. Bosiljevo prema uvjetima iz ovog Plana;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima iz ovog Plana;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 218.

Do izrade Detaljnog plana uređenja DPU 2 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene unutar izrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja novih građevina proizvodne namjene unutar izrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 219.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 5 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 220.

Do izrade Detaljnog plana uređenja DPU 7 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja;
- izgradnja prostora za ukapanje umrlih u izgrađenom dijelu građevinskog područja;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 221.

Do izrade ostalih Urbanističkih planova uređenja (UPU 2, 3 i 4) i Detaljnih planova uređenja (DPU 1, 3, 5, 6 i 8) nije dopuštena izgradnja građevina i infrastrukture, niti uređenje površina unutar obuhvata navedenih planova.